

PROPOSTA MOTIVATA, CON VALUTAZIONE, PER L'INTEGRAZIONE DELL'INCARICO DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI AI SENSI DELL'ART. 13, CO. 1, D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39

Ai Soci della Società Emma Villas S.p.A.

Il Collegio sindacale nelle persone di:

Andrea Bongi, Presidente;

Claudio Tabarroni, Sindaco effettivo;

Roberto Neri, Sindaco effettivo,

Premesso che:

Con l'assemblea convocata per il giorno 25/2 2025 si dovrà procedere all'integrazione dell'incarico di revisione legale dei conti conferito alla società BDO Italia S.p.a., con l'incarico per la revisione consolidata e conseguente rideterminazione dei corrispettivi dell'incarico medesimo per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024;

L'art. 13, co. 1, del d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, testualmente prevede che *"... l'assemblea, su proposta motivata dell'organo di controllo, conferisce l'incarico di revisione legale dei conti e determina il corrispettivo spettante al revisore legale o alla società di revisione legale per l'intera durata dell'incarico e gli eventuali criteri per l'adeguamento di tale corrispettivo durante l'incarico"*;

Considerato che:

Tramite l'organo amministrativo il Collegio sindacale ha ricevuto la proposta per la revisione volontaria del Bilancio Consolidato chiuso al 31 dicembre 2024 da parte della società BDO Italia SpA, del 17 dicembre 2024;

Tale società risulta iscritta nel registro di cui all'art. 7 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39;

La proposta contiene l'esplicito impegno da parte del soggetto proponente a verificare l'insorgere delle situazioni disciplinate dagli artt. 10 e ss. del d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 (*"Indipendenza e obiettività"*);

Per l'esercizio compreso nell'incarico, la proposta di BDO Italia SpA prevede lo svolgimento delle seguenti attività:

1. verifica dell'area di consolidamento e del processo di consolidamento utilizzati, incluse le istruzioni impartite alle componenti da parte del Gruppo;
2. identificazione delle componenti significative e di quelle non significative;
3. pianificazione delle eventuali attività di revisione svolte dai nostri uffici corrispondenti all'estero e da altri revisori;
4. verifica della correttezza e della completezza delle scritture di consolidamento e del sottostante processo di consolidamento;

5. verifica della corretta applicazione dei principi di consolidamento;
6. valutazione delle eventuali comunicazioni dei revisori delle componenti e della sufficienza e appropriatezza degli elementi probativi ricevuti;
7. esame delle informazioni ricevute dall'altro/altri revisore/i in merito agli eventi successivi avvenuti tra la data della relazione di revisione sul bilancio della componente e la data di emissione della relazione sul bilancio del Gruppo;
8. verifica della corretta rappresentazione della situazione patrimoniale e finanziaria complessiva del Gruppo e della adeguatezza dell'informativa di bilancio.

La revisione del bilancio del gruppo verrà svolta in conformità al principio di revisione internazionale ISA (Italia) n. 600 mentre il piano di revisione del Gruppo è così composto:

- Emma Villas S.p.A. Revisione legale
- EMV International LTD Revisione limitata ai fini del consolidamento
- Domus Rental S.r.l. Revisione limitata ai fini del consolidamento
- Marche Holiday Villas Revisione limitata ai fini del consolidamento.

Per quanto attiene ai corrispettivi richiesti per tale attività la BDO Italia SpA per l'attività di revisione contabile del bilancio consolidato del Gruppo è qui di seguito esposto:

	<u>Ore</u>	<u>Corrispettivi (Euro)</u>
Revisione contabile del bilancio consolidato del Gruppo Emma Villas	<u>70</u>	<u>7.000</u>

I corrispettivi sopra indicati riguardano esclusivamente le prestazioni professionali per la revisione contabile e non comprendono le spese sostenute per lo svolgimento del lavoro, quali, indicativamente, le spese relative a viaggi e pernottamenti, nella stessa misura in cui sono sostenute, le spese accessorie relative alla tecnologia (banche dati, software, ecc.) ed ai servizi di segreteria e comunicazione nella misura forfetaria del 5% e l'IVA.

La fatturazione dei corrispettivi relativi alla revisione contabile del bilancio consolidato avverrà secondo le seguenti modalità: 50% all'inizio dell'attività di revisione e il rimanente 50% a completamento del lavoro. Il pagamento dovrà essere effettuato a presentazione fattura.

Tanto premesso

il Collegio sindacale, in esito alla valutazione svolta, sia in termini qualitativi che quantitativi, tenuto in particolare conto che la BDO Italia SpA ha già in essere l'incarico di revisione legale dei conti della società Emma Villas SpA con scadenza all'approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2024, vista anche la completezza della proposta formulata,

propone

all'assemblea dei soci di Emma Villas S.p.A. che l'incarico per la revisione volontaria del Bilancio Consolidato chiuso al 31 dicembre 2024 sia affidato a BDO Italia SpA in conformità alla proposta dalla stessa formulata il 17/12/2024.

Tale scelta risulta motivata, essenzialmente, dal fatto che la suddetta società di revisione ha già in corso l'incarico di revisione legale con la società Emma Villas SpA e risulta pertanto già introdotta nelle dinamiche e nelle specificità della società.

Ciò consentirà, senza alterare in alcun modo i principi di indipendenza che presidono le attività di revisione, di potersi avvalere di soggetti già introdotti nella realtà della società e con sufficiente esperienza per svolgere al meglio le nuove attività preposte, ottimizzando, al tempo stesso anche le risorse interne che si interfacciano con la società di revisione.

In fede.

Pistoia, 4 febbraio 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'A' or similar character, with a horizontal line extending to the right towards the text.

Il Collegio sindacale

Andrea Bongi

Claudio Tabarroni

Roberto Neri