

**EMMA VILLAS S.P.A.:**

**L'ASSEMBLEA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI AZIONISTI APPROVA IL BILANCIO  
D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2023 E LA DESTINAZIONE DELL'UTILE D'ESERCIZIO**

**MODIFICATI GLI ART. 15 E 20 DELLO STATUTO SOCIALE**

Chiusi (SI), 29 aprile 2024 – Emma Villas S.p.A. (“**Società**” o “**Emma Villas**”), azienda *leader* in Italia nel settore del *vacation rental* (affitti brevi di ville e tenute di pregio), le cui azioni sono negoziate sul segmento Euronext Growth Milan organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A.), comunica che si è tenuta in data odierna, in prima e unica convocazione, l'Assemblea Ordinaria e Straordinaria degli Azionisti che ha deliberato in merito ai punti all'ordine del giorno.

**Parte Ordinaria**

**Approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2023**

L'Assemblea degli Azionisti ha approvato bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, corredato della relazione sulla gestione, della relazione del Collegio Sindacale e della relazione della Società di revisione.

Principali risultati al 31 dicembre 2023:

- **Ricavi delle vendite** e delle prestazioni pari a euro 32,52 milioni, +15% rispetto a euro 28,37 milioni nel 2022.
- **Valore della produzione** pari a euro 32,71 milioni, +14% rispetto a euro 28,81 milioni nel 2022.
- **EBITDA** pari a euro 1,90 milioni (EBITDA Margin pari al 6%), +47% rispetto a euro 1,30 milioni (EBITDA Margin pari al 5%) nel 2022.
- **EBITDA Adjusted**, pari a euro 3,90 milioni (EBITDA Adjusted Margin pari al 12%), in aumento del +33% rispetto a euro 2,94 milioni (EBITDA Adjusted Margin pari al 10%) nel 2022.
- **EBIT** pari a euro 1,3 milioni, +91% rispetto a euro 660 mila nel 2022.
- **Risultato netto** pari a euro 937 mila, circa 6 volte superiore rispetto a euro 168 mila nel 2022.
- **Indebitamento Finanziario Netto** (cash positive) pari a euro 3,20 milioni, +77% rispetto a euro 1,81 milioni (cash positive) nel 2022.

<sup>1</sup> L'EBITDA Adjusted misura l'EBITDA rettificato da costi e ricavi in eccesso o non ricorrenti e da componenti straordinari. L'EBITDA Adjusted non è identificato come misura contabile nell'ambito dei principi contabili nazionali e pertanto non deve essere considerato come una misura alternativa per la valutazione dell'andamento dei risultati operativi della società. Poiché la composizione dell'EBITDA Adjusted non è regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dalla società potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altre società e/o gruppi e quindi non risultare con essi comparabili.

## **Destinazione dell'utile d'esercizio**

L'Assemblea degli Azionisti ha approvato la proposta del Consiglio di Amministrazione di destinare il risultato dell'esercizio, pari a pari a euro 936.553, come segue:

- euro 2.000 alla riserva legale;
- euro 934.553 utile a nuovo.

L'Assemblea ha altresì preso atto che il bilancio consolidato della Società chiuso al 31 dicembre 2023 non è stato redatto in quanto, unitamente alle società controllate, non ha superato, per due anni consecutivi, due dei tre limiti dimensionali previsti dall'art. 27, comma 1 del D.Lgs. 127/91.

## **Parte Straordinaria**

### **Modifiche agli artt. 15 e 20 dello Statuto sociale**

In sede Straordinaria, l'Assemblea degli Azionisti di Emma Villas ha deliberato di modificare gli *art. 15* (in materia di "Intervento e voto" in Assemblea, secondo quanto previsto dall'art. 135-undecies.1 del D. Lgs 24 febbraio 1998, n. 58 "TUF") e *art.20* ("Modifiche conseguenti all'entrata in vigore dell'art. 6-bis del nuovo Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan") dello statuto sociale, secondo il testo illustrato dal Consiglio di Amministrazione nella *Relazione illustrativa*, i cui dettagli sono consultabili sul sito internet della Società nella sezione [Governance/Assemblee](#).

### **Deposito della Documentazione**

La documentazione relativa all'Assemblea prescritta dalla legge vigente sarà depositata presso la sede legale della Società nei termini e con le modalità di legge ed è reperibile sul sito internet della Società [www.emmavillas.com](http://www.emmavillas.com), sezione [Governance/Assemblee](#), nonché sul sito internet di Borsa Italiana [www.borsaitaliana.it](http://www.borsaitaliana.it), sezione "Azioni/Documenti".

Il fascicolo di bilancio approvato dall'Assemblea contenente il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2023, corredato della relazione sulla gestione, della relazione del Collegio Sindacale e della relazione della Società di revisione, è a disposizione degli Azionisti sul sito internet della Società, all'interno della sezione Investor Relations/Bilanci e Relazioni periodiche e sul sito internet di Borsa Italiana, sezione Azioni/Documenti.

\*\*\*

Il presente comunicato stampa è disponibile anche sul sito internet [www.emmavillas.com](http://www.emmavillas.com) (sezione Investor Relations/Comunicati Stampa SDIR) e su [www.1info.it](http://www.1info.it).

## **Emma Villas**

*Emma Villas: Emma Villas è un Tour Operator Incoming Italiano. Opera nel settore degli affitti turistici settimanali di ville e casali di pregio con piscina privata. Attualmente gestisce, in esclusiva, oltre 600 proprietà su tutto il territorio italiano accogliendo ogni anno più di 55.000 ospiti internazionali. Property management, Smart Hospitality, Concierge dedicato 7/7, Guest & Property Protection sono tra gli elementi caratterizzanti il modello di Emma Villas.*

## **CONTATTI**

**EMMA VILLAS S.P.A.** Monia Lupi – Investor Relations Manager

Email: [m.lupi@emnavillas.com](mailto:m.lupi@emnavillas.com)

Tel. +39 0578 1901628

## **EURONEXT GROWTH ADVISOR E SPECIALIST**

Integrae SIM S.p.A.

[info@integraesim.it](mailto:info@integraesim.it) | Tel. +39 02 39448386

## **UFFICIO STAMPA FINANZIARIO**

**Spriano Communication & Partners**

Matteo Russo, [mrusso@sprianocommunication.com](mailto:mrusso@sprianocommunication.com) | Mob. +39 347 9834 881

Jacopo Ghirardi, [jghirardi@sprianocommunication.com](mailto:jghirardi@sprianocommunication.com) | Mob. +39 3337139257

## **INVESTOR RELATIONS ADVISOR**

**KT&Partners**

Chiara Cardelli, [ccardelli@ktepartners.com](mailto:ccardelli@ktepartners.com)

Mob. +39 3387129015