

Affitti brevi di ville e tenute di pregio tornano ai trend pre pandemia

EMMA VILLAS: PER L'ESTATE 2021 A "VINCERE" SONO LE DIMORE DI PREGIO CON PISCINA, CI SI SPOSTA IN GRUPPI DI AMICI O IN FAMIGLIA IN LOCATION DAL LUSO ACCESSIBILE. SI REGISTRA GIÀ UN AUMENTO DELLE PRENOTAZIONI DEL 17% RISPETTO AL TOTALE DEL 2020; INTERESSANTE IL TREND DI CRESCITA DELLE PRENOTAZIONI, +7%, RISPETTO A QUANTO SI REGISTRAVA A GIUGNO 2019

- *I dati dell'Osservatorio Emma Villas vedono Toscana, Umbria e Marche tra le principali destinazioni scelte dai turisti che puntano su affitti brevi di ville e dimore di pregio negli scenari unici del nostro Paese. Seguono Emilia Romagna, Puglia e Sicilia. A preferire questo tipo di vacanza è una clientela composta per il 69% da stranieri e per il 31% da Italiani, che si muove in gruppi di amici o familiari. Le prime tre nazioni di provenienza sono Germania (23%), Paesi Bassi (13%) e Svizzera (12%). Non stupisce, visto il perdurare dell'emergenza covid-19, il dato del Regno Unito, per tanti anni al primo posto fino al 2019 e solo quinto nella stagione attuale.*
- *Ad oggi il 70% delle settimane disponibili in alta stagione tra le oltre 430 ville e tenute di pregio in portfolio di Emma Villas, leader di questo segmento di mercato, è stato prenotato. Tra le destinazioni top, Sardegna e Costiera Amalfitana sono quelle che presentano ancora disponibilità. Dati d'interesse: il prezzo medio complessivo per una vacanza di pregio è di circa 5.500€ a prenotazione. All'incirca 8 persone condividono la vacanza per una settimana e mezza. Il prezzo, rispetto ad altre soluzioni di viaggio è competitivo: circa 70€ in media a notte in una villa con piscina dotata di ogni confort*
- *L'affitto di dimore di pregio è anche un'opportunità di reddito interessante per i proprietari che, in altissima stagione, possono ottenere in media circa 3.000€ a settimana, raggiungendo cifre ben più elevate nel caso degli immobili di alto livello. Dal Piemonte alla Sicilia, uno spaccato regione per regione mostra come italiani e stranieri vogliano tornare a viaggiare con questo nuovo "stile italiano" e in sicurezza (vedi focus allegato)*

Oltre 3.800 settimane prenotate per il periodo estivo 2021, ovvero +7% rispetto a quanto si registrava nello stesso periodo del 2019 e addirittura +110% rispetto allo scorso anno e già +17% rispetto al totale delle settimane prenotate nell'intero 2020. La soluzione della vacanza in villa di pregio attrae principalmente gli stranieri (che rappresentano il 69% della clientela) cui seguono i nostri connazionali (31%). Un dato che torna a equilibrarsi dopo che nel 2020 si era registrato un boom di italiani (l'anno scorso, rappresentavano circa il 54%). Le mete preferite? Toscana, Umbria e Marche! Il centro Italia sembra essere predominante, ma non mancano destinazioni più "tradizionali" come la Puglia e la Sicilia che mostrano come il l'Italia sia davvero un luogo dalle molteplici sfaccettature in grado di appassionare qualsiasi tipo di turista. E già oggi il 70% delle settimane disponibili in alta stagione (luglio-agosto) è stato prenotato. Questa la fotografia dell'estate 2021 secondo l'Osservatorio Emma Villas, leader italiano nel settore del vacation rental (ossia affitti brevi di ville e tenute di pregio con piscina privata), realizzato analizzando le richieste di prenotazione degli oltre 430 immobili tra ville e tenute di pregio nel nostro Paese.

"Chi sceglie l'affitto breve di ville e casali cerca standard qualitativi alti, spesso parliamo di proprietà con piscine, o anche con campi da tennis, aree benessere oltre a spazi immensi che consentano di accogliere anche fino a 30 ospiti all'interno della stessa struttura. Ci scelgono famiglie, gruppi di amici, e per loro abbiamo soluzioni per ogni esigenza, sempre nella massima sicurezza. Questo permette di condividere la vacanza (e le spese) con la propria famiglia "allargata" – per eventuali reunion dopo tanti mesi lontani – o anche con gli amici più stretti", spiega Giammarco Bisogno, Fondatore e CEO di Emma Villas srl "Molti clienti stranieri e italiani - prosegue Bisogno - soggiornano nelle nostre proprietà da anni, questo Grand Tour nell'Italia delle nostre ville ha garantito loro la possibilità di conoscere ogni volta nuove meraviglie del nostro Paese sentendosi a casa e godendo dell'inconfondibile stile italiano nell'accoglienza e la cura degli ospiti".

Dall'Osservatorio Emma Villas emerge una ripresa del settore, tanto da far registrare **numeri pressoché in linea coi risultati pre-pandemia**. Le regioni che sicuramente stanno già oggi performando meglio rispetto al 2019 sono le Marche, il Piemonte e la Puglia, che confermano ulteriormente il trend sulle destinazioni e mostrano come il numero di prenotazioni – nello stesso periodo di riferimento – sia superiore nel 2021, rispettivamente del +75%, del +77% e del +41%. Dall'altra parte, le destinazioni di eccellenza che oggi hanno ancora maggiori disponibilità sono la Sardegna e la Costiera Amalfitana, le quali hanno rispettivamente il 66% e il 70% delle settimane prenotabili in luglio e agosto. Il caso virtuoso? L'Abruzzo: già a fine maggio il 100% delle settimane disponibili per la stagione estiva era stato prenotato.

Come detto, **a scegliere questa soluzione sono principalmente gruppi di amici, di coppie o famiglie numerose**. Se a livello nazionale la media si attesta a circa 8 persone per singola struttura, i dati mostrano trend differenti regione per regione: si va dall'Umbria in cui sono state fatte prenotazioni da gruppi di circa 10 ospiti a soluzioni più contenute come la Costiera Amalfitana che registra una media di 6 persone per singola prenotazione.

Il costo medio nazionale in alta stagione (luglio e agosto) per l'affitto di una villa o tenuta di pregio con piscina con Emma Villas è di circa 5.500€. Si tratta di costi da "spalmare" su permanenze piuttosto lunghe e tra più ospiti che, in media, si possono tradurre con una spesa orientativa di circa 70€ a notte in dimore da "mille e una notte". Se la media nazionale vuole che ci si sposti per circa una settimana e mezza, ci sono alcune regioni come la Sardegna o il Lazio in cui chi arriva, pare non voler più andare via. La prima, infatti, è scelta per due settimane (1,7 settimane), mentre la seconda per poco meno (1,6).

Ma perché scegliere questo tipo di vacanza? L'offerta di Emma Villas - ricca di un portfolio di oltre 430 ville - permette di riscoprire il territorio italiano da nord a sud, attraverso un vero e proprio **"Grand Tour" del nostro Paese**, in cui la destinazione rappresenta un'esperienza di crescita e di svago; l'itinerario diventa l'occasione per organizzare escursioni ricche di destinazioni splendide e il soggiorno è indimenticabile. Oggi, grazie alle nuove acquisizioni fatte nel corso dell'anno, è ancora possibile trovare sistemazioni di pregio dal lusso accessibile anche per i "ritardatari dell'ultimo minuto" che possono scegliere tra oltre 14 destinazioni: <https://joom.ag/QV0I>

Emma Villas, inoltre, forte dei suoi **15 anni di esperienza nel settore**, ha sviluppato una **grande expertise nel gestire ogni singola prenotazione come un'esperienza su misura per ogni viaggiatore**. Tra i servizi offerti anche:

- La valutazione - con un'attenzione particolare alla stagione estiva - di tutte le proprietà da parte dei responsabili, per constatare l'effettiva presenza dei requisiti necessari previsti per ogni struttura.
- Le polizze assicurative che permettono di poter recuperare l'investimento nel caso in cui, anche all'ultimo minuto, non fosse più possibile godere della vacanza
- La possibilità di poter rateizzare il pagamento in modo da viaggiare senza preoccupazioni
- La sanificazione certificata della struttura prima e dopo il proprio soggiorno
- Un servizio di "concierge" attraverso cui poter effettuare prenotazioni in autonomia 24 ore su 24, 7 giorni su 7, da ogni parte del mondo, con disponibilità e prezzi aggiornati in tempo reale
- L'app "Emma" per la smart hospitality che consente di effettuare il check-in online; procedere in via digitale al pagamento della tassa di soggiorno (ove dovuta) e degli eventuali pagamenti forfettari.

VILLE E CASALI DI PREGIO, UN'OPPORTUNITÀ ANCHE PER I PROPRIETARI

Il trend della stagione estiva è interessante anche se si guarda ai proprietari delle ville di pregio. Il settore, infatti, permette a chi ha una seconda casa e decide di affidarla a Emma Villas di ottenere un'interessante fonte di reddito aggiuntivo. Qualche esempio? Nonostante il duro colpo assestato al turismo nel nostro Paese dalla pandemia, oggi chi mette a disposizione per l'affitto il proprio immobile di pregio può contare - in altissima stagione (e quindi a luglio e agosto) - su un **ricavo medio settimanale di circa 3.000 euro**, e il reddito settimanale medio sale per gli immobili più prestigiosi. Le case più "redditizie"? In Sardegna (i cui proprietari in alta stagione ricevono un reddito medio di 5.000,00€ circa a settimana), Veneto, Lombardia, Liguria e Toscana. *"Questi ultimi due anni ci hanno insegnato che le persone – nonostante le limitazioni – non rinunciano a viaggiare. Anzi, oggi sono ancora più attente alle sistemazioni che scelgono. Questo nuovo fenomeno rappresenta sicuramente un'opportunità per tutti quei proprietari che fino a oggi si sono*



*affidati a portali o hanno gestito in prima persona tutti gli aspetti logistici dell'accoglienza degli ospiti. Affidandosi a noi, lascerebbero a noi tutti gli oneri legati alla gestione dell'immobile e – al tempo stesso - avrebbero anche delle garanzie concrete. Seguiamo tutte le pratiche per la sanificazione delle strutture, offriamo polizze assicurative vantaggiose in grado di tutelare i proprietari in caso di danni all'immobile e ci siamo attivati sul fronte della smart hospitality per rendere ogni passaggio della collaborazione tra proprietari e clienti più sicuro e flessibile” – conclude **Giammarco Bisogno**.*

EMMA VILLAS PRESS OFFICE c/o INC ISTITUTO NAZIONALE PER LA COMUNICAZIONE

Simone Silvi - Senior Account Media Relations - s.silvi@inc-comunicazione.it - +39 335 1097279

Mariagrazia Martorana m.martorana@inc-comunicazione.it +39 333 5761268 – 06 441608 64