

Turismo: gli affitti brevi di ville e casali reagiscono alla crisi e ripartono all'insegna di privacy e sicurezza

ESTATE 2021? IN ITALIA È BOOM DI VILLE E TENUTE DI PREGIO IN AFFITTO PER LE VACANZE. EMMA VILLAS: CIRCA 60% DELLE SETTIMANE DISPONIBILI GIÀ' PRENOTATO PER LUGLIO E AGOSTO. DESTINAZIONI PREFERITE TOSCANA, UMBRIA ED EMILIA ROMAGNA

- *Dall'annuncio del Green Pass (26 aprile) e con la possibilità di spostarsi tra regioni, Emma Villas, leader di mercato nel settore degli affitti brevi di ville e dimore di pregio, registra un incremento generale nelle prenotazioni del +25% in meno di 1 mese. E con le nuove norme i dati sono destinati a salire ancora.*
- *A "premiare" il settore del pregio italiano sono la possibilità di avere la propria privacy in scenari mozzafiato e le polizze assicurative, che permettono di non perdere l'investimento in caso di cancellazione*
- *C'è fiducia nel turismo italiano: tornano a visitare il Paese i turisti stranieri che rappresentano il 63% delle prenotazioni dell'ultimo mese*

Italiani e stranieri vogliono tornare a viaggiare. E vogliono farlo scegliendo il pregio delle ville e dimore entro i confini nazionali! Ad oggi, infatti, circa il 60% delle settimane prenotabili in ville e casali di pregio per luglio e agosto è già stato prenotato, con un boom di richieste registrato dopo l'annuncio del Green Pass (lo scorso 26 aprile). In meno di un mese è stato riscontrato un incremento del 25% rispetto al totale delle settimane prenotate prima dell'annuncio del 26 aprile. È questa, in sintesi, la **fotografia scattata in vista delle prossime vacanze estive dall'Osservatorio Emma Villas**, leader italiano nel settore del vacation rental (ossia affitti brevi di ville e tenute di pregio). *"Tanto i nostri connazionali, quanto gli stranieri, stanno mostrando grande interesse per la nostra formula: un modello di vacanza di altissimo livello, in luoghi sicuri in cui si azzerano i contatti con gli altri ospiti e che permettono di godersi in totale sicurezza il massimo del confort e del relax. Da quando è stato annunciato che di fatto sarà possibile tornare a viaggiare abbiamo registrato un incremento del +25% delle prenotazioni già nelle primissime settimane, un vero boom soprattutto di stranieri (circa il 63% delle nuove prenotazioni di questo mese), che sta premiando le nostre politiche di business"*, spiega **Giammarco Bisogno, Fondatore e CEO di Emma Villas srl**. Le regioni più gettonate? Toscana, Umbria ed Emilia Romagna finora sono quelle col maggior numero di prenotazioni. I trend e i dati sono stati elaborati da **Emma Villas, realtà con 15 anni di esperienza come Tour Operator dell'incoming italiano**, che ha messo a disposizione i dati del proprio **osservatorio privilegiato sul settore, attraverso un campione rappresentativo di 30.000 ospiti all'anno e 430 immobili gestiti in esclusiva**.

Quello delle ville di pregio, dotate di ogni confort e benefit, è un turismo che riesce ad attrarre chi è alla ricerca di alti standard di qualità: per la stagione 2021, nonostante l'elevato numero di prenotazioni, sono ancora disponibili alcune delle ville più prestigiose del *carpet* Emma Villas. C'è ad esempio la bellissima [Villa Ambra in Sardegna](#) caratterizzata da un look "total white" e da una piscina a sfioro e vista mare con annessa zona prendisole in sabbia, quasi a voler rappresentare un prolungamento del mare verso la proprietà stessa o anche [Villa Alba](#), posizionata sulla costa sud orientale più bella della **Sicilia**, tra Giardini Naxos e Taormina, da cui è possibile godere di un panorama unico sul mare e sull'Etna. Per non parlare di [Villa Ponti Bellavista](#), situata nei pressi di Bellagio **in Lombardia**, una vera perla, sempre con piscina, incastonata tra i pendii delle montagne con vista mozzafiato sul Lago di Como. *"Chi sceglie questa soluzione – continua Bisogno - è alla ricerca di standard qualitativi alti, spesso di piscine, campi da tennis, oltre a spazi immensi che consentano di accogliere anche fino a 30 ospiti all'interno della stessa struttura. Ci scelgono famiglie, gruppi di amici, e per loro abbiamo soluzioni per ogni esigenza, sempre nella massima sicurezza. Questo permette di scegliere di condividere la vacanza (e le spese) con la propria famiglia "allargata" – per eventuali reunion dopo tanti mesi lontani – o anche con gruppi di amici"*.

VILLE E CASALI DI PREGIO, EMMA VILLAS: UN FENOMENO TUTTO ITALIANO

Insomma, con il ritorno degli stranieri e l'interesse per l'holiday working degli italiani, ville e dimore di pregio si confermano una delle scelte di maggiore interesse per i viaggiatori. Un trend osservato anche lo scorso anno, nonostante la pandemia abbia causato la più grande crisi mondiale del turismo mai registrata (-1.300 miliardi di dollari



nel 2020)¹. *“Nel 2020, l’affitto di ville e dimore di pregio è stato il segmento di mercato che ha reagito meglio alle difficoltà con un calo contenuto rispetto al contesto generale. Allora come oggi a premiarci è stata la stretta collaborazione con i proprietari, l’elasticità nella gestione di politiche di marketing e la canalizzazione dell’offerta”. I dati che stiamo registrando ci fanno essere fiduciosi per l’imminente arrivo dell’estate”, prosegue Giammarco Bisogno.*

Nel 2020, nonostante la crisi, Emma Villas ha registrato **oltre 2.200 prenotazioni in ville, appartamenti di pregio e casali con piscina privata in 14 regioni italiane, per un totale di oltre 3.200 settimane prenotate**. Di queste, **circa il 54% delle prenotazioni sono state confermate da italiani** che hanno scelto come meta principalmente la Toscana (con 1.600 le settimane prenotate tra il campione osservato), l’Umbria (con oltre 500 settimane), le Marche e l’Emilia Romagna (con circa 200 settimane). La formula proposta da Emma Villas rappresenta, inoltre, una soluzione di affitto interessante non solo per i turisti, ma anche per i proprietari di immobili di pregio. Emma Villas, con la sua formula di business che prevede una gestione in esclusiva delle ville, è in grado di garantire un reddito annuo ai proprietari, sollevandoli dall’onere della gestione operativa dell’immobile e di avere certezze che difficilmente possono essere trovate altrove.

“Il modello ideato da Emma Villas è unico nel suo genere e ci ha consentito di incrementare le acquisizioni delle proprietà in portfolio anche in un anno di crisi come il 2020 e nel 2021 stiamo mantenendo questo trend di crescita. Questo risultato è stato possibile anche grazie ai proprietari che ci hanno affidato in gestione le loro ville, rassicurati dagli investimenti fatti dall’azienda su sicurezza, innovazione e smart hospitality (per il self – check in ad esempio), tutti elementi che hanno indotto anche gli stranieri a manifestare la loro volontà tornare in Italia”, conclude Giammarco Bisogno.

EMMA VILLAS PRESS OFFICE c/o INC ISTITUTO NAZIONALE PER LA COMUNICAZIONE
Simone Silvi - Senior Account Media Relations - s.silvi@inc-comunicazione.it - +39 335 1097279
Mariagrazia Martorana m.martorana@inc-comunicazione.it +39 333 5761268 – 06 441608 64

¹ Dati dell’Organizzazione Mondiale del Turismo