

&lt; AFFARI IMMOBILIARI &gt;

# Vacanze sicure in ville e casali di pregio

GLI AFFITTI BREVI SONO LA SOLUZIONE PREFERITA DAGLI ITALIANI E UN MODELLO IDEALE ANCHE PER IL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE. L'ESEMPIO DI EMMA VILLAS

VILLA PADULELLA  
(TOSCANA)

Quattrocentotrenta immobili di pregio in 14 regioni, 30 mila ospiti ogni anno, oltre 15 anni di esperienza. Questi alcuni numeri di **Emma Villas**, leader nel settore degli affitti turistici settimanali di ville e casali di pregio in Italia, che, grazie a un modello di business unico, ha superato una delle più grandi crisi del turismo globale.

Ciò che spinge un viaggiatore a scegliere una villa di pregio per le proprie vacanze è la possibilità di prenotare in serenità immobili selezionati, ispezionati e ad uso esclusivo, e di soggiornarvi in famiglia o in gruppi di amici, senza interazioni con ospiti estranei. Inoltre, il cliente che si affida ad **Emma Villas** può contare su un'assistenza sette giorni su sette e su una serie di prodotti assicurativi grazie ai quali essere tutelato in caso di annullamento del soggiorno per motivi documentabili o per lockdown improvvisi, oltre ad una tutela sanitaria, anche in caso di conseguenze legate all'epidemia da Covid-19, grazie a polizze assicurative opzionali. I dati mostrano che gli Italiani, anche quelli che non avevano mai optato in passato per una soluzione di vacanza di questo tipo, oggi confermano il loro interesse per l'affitto di una villa di pregio: un cliente su due, tra quelli ospitati nel 2020, ha già chiesto in-

formazioni sulle proprietà anche per il 2021. Per coloro che invece possiedono un immobile, affidarlo ad **Emma Villas** porta ad usufruire di alcuni importanti vantaggi. **Emma Villas** effettua una valutazione della proprietà sulla base della quale può essere definito un reddito annuo garantito, può offrire il supporto, anche finanziario, per eventuali interventi di miglioria dell'immobile come quelli di ristrutturazione, interior e garden design, realizzazione di piscine e aree benessere. I proprietari possono inoltre contare su un'esclusiva assicurazione a copertura di eventuali danni accidentali arrecati alla proprietà durante il soggiorno dei clienti fino a un massimale di 20 mila euro a prenotazione, sul servizio di smart hospitality, che consente di assolvere in modo automatizzato agli adempimenti di carattere burocratico legati all'accoglienza, e sulla possibilità di affidare ad **Emma Villas** la gestione della struttura.

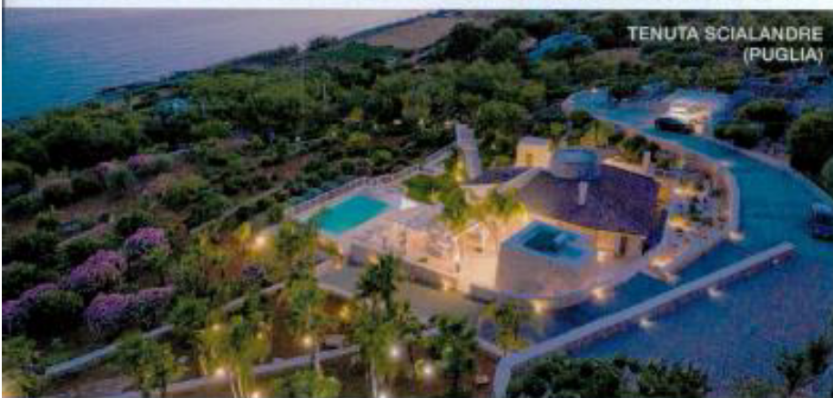
Da una parte **Emma Villas** ha quindi proposto ai suoi ospiti strutture di qualità all'insegna di indipendenza, privacy e sicurezza; dall'altra ha creato, per i suoi proprietari, un modello di business in grado di dare garanzie dal punto di vista reddituale e da quello di tutela dell'immobile.







VILLA DI MORICE  
(UMBRIA)



TENUTA SCIALANDRE  
(PUGLIA)



VILLA GARDENIA  
(VENETO)



VILLA TRISCELE  
(SICILIA)



VILLA PONTI BELLAVISTA  
(LOMBARDIA)



IL POGGIARELLINO  
(TOSCANA)



CA MAGGIORE  
(TOSCANA)

## SAFE HOLIDAYS IN PRESTIGIOUS VILLAS AND FARMHOUSES

SHORT LETS ARE THE PERFECT SOLUTION FOR ITALIANS AND AN IDEAL MODEL ALSO FOR THE PROPERTY OWNERS. EMMA VILLAS MODEL

Four hundred and thirty prestige properties in 14 regions, 30.000 guests annually, more than 15 years experience. These are the numbers of **Emma Villas**, the leader in weekly tourism rentals for villas and prestige farmhouses in Italy, thanks to a unique business model that has overcome one of the biggest crisis in global tourism. The traveler choosing a prestige villa for holidays is motivated by the possibility to serenely book inspected, exclusive selected properties and to stay with their family or group of friends without interacting with outsiders. Plus the client can count on assistance seven days a week and a series of insurance products thanks to which they are taken care of in case of a sudden cancellation of their holiday for documented reasons or sudden lockdown, plus health reasons also connected to the Covid 19 epidemic, thanks to optional insurance policies.

VILLE & CASALI PER

**EMMAVILLAS**  
Villè in affittu in Italia

SEDE OPERATIVA  
ZONA PAL.P. - LOCALITÀ LE BIFFE  
53043 CHIUSI SCALO (SIENA)  
Centralino: +39 0578 3901639  
WhatsApp: +39 342 5935131  
info@emnavillas.com  
www.emnavillas.com