

COMPRARE AFFITTARE

Per richieste di pubblicazione:
editore@visibilita.finanze



EMMA VILLAS
DIMORE IN AFFITTO: TUTTI
I VANTAGGI PER I PROPRIETARI

PUGLIA
TRULLI DA RISTRUTTURARE
NELL'AGRO DI OSTUNI

Villa Mariasole, Emma Villas

COMPRARE AFFITTARE



massimale di 20.000 euro a prenotazione". Completano il quadro dei vantaggi i servizi di **smart hospitality** che consentono ai proprietari di veder assolti in modo automatizzato gli adempimenti burocratici legati alla locazione e di ricevere in anticipo, rispetto all'arrivo dei propri ospiti, gli eventuali pagamenti forfettari. E per i proprietari che vogliono avere un'assistenza completa, senza alcun pensiero, **Emma Villas** offre il suo supporto anche nella maggior parte delle attività di **property management**: gestione della proprietà, pulizie dell'immobile, affitto della biancheria, checkin e check-out.

Emma Villas Re Home. Ristrutturazione e affitto della proprietà: un unico progetto, un reddito subito per i proprietari. **Emma Villas** ha curato, in 15 anni di attività, molti progetti di ristrutturazione e rinnovamento di ville di pregio, con l'obiettivo di restituire ai proprietari il piacere di abitare le loro dimore esclusive e al contempo di dare loro la possibilità di ricevere un reddito garantito attraverso un progetto di affitto tailor-made. **Emma Villas Re Home** supporta il proprietario nello sviluppo di progetti di **ristrutturazione, Architecture, Interior, Garden & Pool design**, grazie ad un network di professionisti qualificati in grado di valutare il potenziale di ogni immobile e di sviluppare progetti di ristrutturazione innovativi di grande fascino, proponendo soluzioni sostenibili sul piano economico e ambientale. **EV Re Home** supporta il proprietario anche nel caso in cui la struttura necessiti di **migliorie parziali**, quali ad esempio l'installazione di un impianto di aria condizionata, la costruzione di una piscina o di un centro benessere, nuovi arredi. Un professionista del team **EV Re Home**, dopo la visita all'immobile, presenta una proposta di affitto che può includere, attraverso **finanziamenti o anticipi** sul reddito garantito, il supporto alla realizzazione dei lavori rendendo da subito sostenibile la ristrutturazione dell'immobile e la realizzazione degli interventi. "Gli immobili mantengono così il loro valore nel tempo" continua **Bisogno** "e acquisiscono una nuova prospettiva sia nel mercato della locazione turistica che, eventualmente, in quello immobiliare. Con il nostro supporto il proprietario effettua un investimento mantenendo un equilibrio finanziario sostenibile tra quello che spende e quello che ricava poi dagli affitti; in alcuni casi è possibile migliorare il valore della propria casa senza spendere un euro, ma addirittura iniziando subito a guadagnare".

La forza di un modello unico. Oltre il solito portale. L'esperienza maturata ha consentito ad **Emma Villas** di crescere in maniera significativa negli ultimi anni, incrementando il numero degli immobili, che attualmente sono distribuiti in 14 regioni, ottenendo la fiducia di molti nuovi proprietari. "Ci rivolgiamo a tutti coloro che desiderano avere la tranquillità di un partner serio ed affidabile che possa vantare una clientela selezionata. **Emma Villas**" conclude **Bisogno** "è l'alternativa al classico portale e all'inserzione "fai da te" del proprietario. Una certezza sotto tutti gli aspetti operativi e finanziari".

Per informazioni: 0578 1901639 - emmavillas.com