

## **ESTATE 2022, AFFITTO VILLE E TENUTE DI PREGIO: TOSCANA LA REGIONE PIU' AMATA DA ITALIANI E STRANIERI. 3400 SETTIMANE GIA' PRENOTATE E OLTRE 50 NAZIONALITA' DI PROVENIENZA DEI TURISTI NELLA REGIONE**

*A renderlo noto, l'Osservatorio Emma Villas, leader in Italia del vacation rental di ville di pregio: Toscana la meta turistica con più prenotazioni, per l'alta stagione raggiunta già un'occupazione delle dimore al 90%*

*Secondo una ricerca Doxa per Emma Villas, per 1 italiano su 3 le vacanze saranno in Italia, il 25% penserà se partire solo a ridosso delle ferie. A preoccupare, il caro prezzi e l'incertezza dovuta al conflitto in Ucraina.*

*Eppure, il trend di crescita del settore resta notevole, le ville di pregio continuano a conquistare i turisti: a giugno 2022 prenotazioni su del 78% rispetto a quanto si registrava lo stesso mese di tre anni fa per la stagione 2019 (dati pre-pandemia), e su del 76% rispetto a quanto registrato fino a giugno dell'anno scorso per la stagione 2021.*

**Chiusi, 8 luglio- Toscana, rinascimento senza fine:** la culla delle bellezze artistiche, naturali e dell'enogastronomia continua a fare innamorare il mondo, sono oltre **50 le nazionalità di provenienza dei turisti** che scelgono le dimore di pregio della regione per trascorrere le loro vacanze, rendendola la più rappresentata in termini di bandiere straniere.

Secondo quanto riportato dall'Osservatorio Emma Villas, leader italiano nel settore del vacation rental (ossia affitti brevi di ville e tenute di pregio con piscina privata), **la Toscana è la regione più amata d'Italia**, con 2600 prenotazioni equivalenti a **oltre 3400 settimane**, **sia Italiani che stranieri** scelgono i suoi tesori artistici, naturali ed enogastronomici per passare le vacanze: a partire da Firenze fino ai borghi medievali turrati, dalle dolci colline del Chianti e della Val d'Orcia fino al Monte Amiata, dalla selvaggia Maremma all'Isola d'Elba e alle perle della Costa degli Etruschi.

Dall'inizio dell'anno sono state prenotate in Toscana 3409 settimane di vacanza nelle strutture di pregio regionali, tra ville e tenute, un risultato straordinario a conferma delle sue eccellenze e variegata ricchezza. Regina indiscussa delle classifiche nazionali del turismo, è **per Emma Villas la prima meta scelta dai vacanzieri internazionali e nazionali**, con un **tasso di occupazione degli immobili che in alta stagione ha già raggiunto il 90%**.

Ma da dove vengono i turisti che scelgono la Toscana? Tra le **oltre 50 bandiere** rappresentate nella regione si va dall'Arabia Saudita al Brasile, dal Cile alle Bahamas, dal Perù all'Islanda, dal Porto Rico al Messico fino al Kenya. Al primo posto ci sono gli inglesi (19%), seguono quasi a pari merito i cittadini USA e tedeschi con circa il 14%. La permanenza media nelle dimore di pregio toscane è di 1,32 settimane per un prezzo medio che si attesta intorno ai 5600 euro per prenotazione.

Per **Giammarco Bisogno, Fondatore e CEO di Emma Villas srl** *"quest'anno abbiamo finalmente assistito al ritorno nel nostro Paese di turisti provenienti da tutto il mondo. C'è voglia di tornare a visitare le meraviglie dell'Italia e la Toscana, regione iconica, da sempre sinonimo di bellezza, è la prima regione italiana scelta come meta per le vacanze. Ormai da alcuni anni le ville rappresentano un'opzione di grande appeal per un*

*numero sempre maggiore di clienti rispondendo alle necessità di tutti, sia dei turisti stranieri che di quelli italiani. Sappiamo che chi le sceglie lo fa principalmente per avere una location appartata, immersa nella natura, lontana dal caos ma vicino a luoghi d'interesse. Chi trascorre le proprie vacanze in villa lo fa anche per avere a disposizione una location unica ed esclusiva, dove poter vivere gli spazi senza dividerli con persone estranee e, non da ultimo, poter trascorrere il tempo con familiari e amici nello stesso posto, dividendo le spese. Tutte caratteristiche prese in grande considerazione dal turista moderno, e che le ville possono offrire”.*

E gli italiani? Che programmi hanno per l'estate? Una survey DOXA realizzata per Emma Villas ha messo in luce come Covid e conflitto in Ucraina stiano condizionando i pensieri di vacanza degli italiani, tanto che quasi 1 su 3 (il 29% del campione intervistato) ha dichiarato di sentirsi più sicuro a restare in Italia. Il 26% invece, valuterà se partire solo a ridosso delle ferie, mentre il 19% pensa, al momento, di rimandare le vacanze. Allo stesso tempo, c'è però un gruppo trainato da giovani tra i 18 e i 34 anni, il 14%, che pensa di prenotare la sua vacanza, in Italia o all'estero, indipendentemente dalla situazione internazionale. Tra i fattori che incideranno sulla scelta delle vacanze per i cittadini del Centro, il più citato è il prezzo contenuto, seguito dalla vicinanza al mare o alla montagna e il poter godere di comfort e accessori di wellness e sport.

**I perché del vacation rental: una villa ad uso esclusivo da condividere con propri amici o familiari, nel verde ma allo stesso tempo vicino ai centri d'interesse artistico o al mare, adatti per scoprire luoghi nuovi a prezzi ad personam accessibili...**

Location uniche, luoghi del cuore, garanzia di privacy e benessere: quando si tratta di organizzare una vacanza in Italia queste sono le ragioni per le quali la villa o tenuta di pregio è l'opzione preferita per trascorrere le proprie ferie, siano esse estive o invernali, settimanali o per long weekend, o per lavorare in modalità *smart* in tranquillità. A dimostrarlo, i numeri delle dimore esclusive di Emma Villas, che solo 2 anni fa erano 430 mentre oggi sono più di 500 in tutta Italia. E poi, le prenotazioni. Solo per fare un esempio, a giugno 2022 si riscontra un incremento nelle settimane prenotate per la stagione del 78% rispetto a quanto si registrava tre anni fa nello stesso periodo per la stagione 2019 (dati pre-pandemia) e un incremento del 76% rispetto alle prenotazioni registrate fino a giugno dello scorso anno per la stagione 2021. Al momento, per il 2022, siamo a oltre 6.300 settimane di vacanza prenotate in tutta Italia.

### **Il lusso accessibile**

Alla domanda “quanto saresti disposto a spendere per un soggiorno in una struttura di pregio” il 36% degli intervistati, che sale al 43% nel cluster 18-34 anni, ha affermato di non voler superare la soglia dei 500 euro a persona a settimana. Un 28% invece, ha dichiarato di poter stanziare anche 1.000 Euro. Spesso, la maggiore barriera all'entrata – per il 38% del campione intervistato – è la convinzione che il budget a loro disposizione non sia sufficiente per poter prenotare una vacanza in una struttura di pregio. In realtà, il prezzo medio nazionale per una settimana in una villa, si attesta intorno ai 4.400 Euro. Considerata una media di 8 persone per prenotazione, si arriva ad una spesa media orientativa di circa 550 Euro a persona per settimana, rendendo l'affitto di una villa o di un casale una vacanza dal "lusso accessibile", non solo riservata a chi ha fasce di reddito molto elevate.

**Qualità ville, tutele assicurative e un concierge dedicato agli ospiti**



*“La selezione delle ville e il controllo qualità dei nostri esperti, la flessibilità nella prenotazione, un concierge dedicato 7 giorni su 7, le polizze assicurative sanitarie e le garanzie per eventuali danni accidentali causati all’immobile durante il soggiorno sono solo alcuni dei plus maggiormente apprezzati dai nostri ospiti - dichiara **Luca Bertolini, Responsabile Marketing e Comunicazione di Emma Villas** – Una rete di collaboratori in tutta Italia e le partnership consolidate negli anni con importanti gruppi assicurativi, insieme alla conoscenza delle nostre ville e delle esigenze dei nostri ospiti, ci consentono di far fronte a qualsiasi problematica inerente al soggiorno e gestirla con tempismo”.*

La ricerca Doxa-Emma Villas riporta come anche la tutela assicurativa del soggiorno e la possibilità di avere una flessibilità e sicurezza nella prenotazione siano elementi valutati con grande attenzione dalla clientela e questo incide fino al 20% nella scelta dell’operatore con cui si viaggia. Sempre ai fini della scelta la possibilità di avere un supporto di un concierge dedicato 7 giorni su 7 incide fino al 14%.

**Emma Villas:** Emma Villas è un Tour Operator Incoming Italiano. Opera nel settore degli affitti turistici settimanali di ville e casali di prestigio, con piscina privata, in molte zone d’Italia. Attualmente gestisce, in esclusiva, oltre 470 proprietà su tutto il territorio italiano. Fondata nel 2006, da quell’anno si contano più di 25.000 prenotazioni e oltre 200.000 ospiti che hanno utilizzato la piattaforma EmmaVillas.com per prenotare il loro soggiorno.

**EMMA VILLAS PRESS OFFICE c/o INC ISTITUTO NAZIONALE PER LA COMUNICAZIONE**

**Simone Silvi** - Senior Account Media Relations - [s.silvi@inc-comunicazione.it](mailto:s.silvi@inc-comunicazione.it) - +39 335 1097279

**Caterina Volodin** [c.volodin@inc-comunicazione.it](mailto:c.volodin@inc-comunicazione.it) + 39 345 6377253