

## OSSERVATORIO EMMA VILLAS: IL SOGGIORNO NEL NORD ITALIA PIACE, OLTRE IL 50% DI PRENOTAZIONI IN PIU' RISPETTO AL 2020. CRESCITA RECORD IN LOMBARDIA (+237% vs 2020) SEGUE IL PIEMONTE (+93%), VENETO (+26%). LIGURIA LA REGIONE CON PIU' PRENOTAZIONI.

- *Rivincita del Nord Italia, estate all'insegna della frescura e delle bellezze comasche e della costa ligure: incremento da record (+237%) nelle ville e dimore di pregio lombarde rispetto al 2020, anche Piemonte (+93%) e Veneto registrano una forte crescita. Liguria in testa per numero di prenotazioni, con un tasso di occupazione di quasi il 90%.*
- *Circa 400 le settimane prenotate in ville e dimore di pregio nel Nord Italia. Un dato che supera il 2020 di **oltre il doppio, con il 59% di occupazione**, e il 2019 del 71%.*
- *Tra le province più prenotate: Genova, Brescia, Como, Alessandria, Asti e Verona.*
- *La vacanza in villa è anche sinonimo di condivisione e lusso accessibile: per ammortizzare il costo totale del soggiorno, location uniche vengono affittate anche da famiglie e gruppi composti mediamente da circa 8 persone.*

Con l'autunno ormai alle porte è giunta l'ora di tracciare una panoramica dei risultati di questa estate 2022, con un focus specifico sugli affitti brevi di ville e casali di pregio nel **Nord Italia**. Se il Nord, nell'immaginario collettivo estivo, significa fuga verso il Sud, i recenti trend economici del turismo nella zona parlano di un fenomeno turistico estivo atipico e in forte crescita: solo la **Lombardia** ha registrato, rispetto al 2020, un incremento del **237%**, il Piemonte **+93%** e il Veneto **+26%**. La reginetta invece è **la Liguria**, che con le sue bellezze affacciate sulla costa si classifica prima, con **127** settimane prenotate e un tasso di occupazione al 89%. Al secondo posto la Lombardia con 125 settimane prenotate, un ottimo risultato se paragonato a regioni a vocazione turistica come la Campania, che ne ha registrate 121.

Queste le prime stime della stagione turistica conclusa **dell'Osservatorio Emma Villas**, leader italiano nel settore del vacation rental (ossia affitti brevi di ville e tenute di pregio con piscina privata), realizzate analizzando le prenotazioni degli immobili gestiti in esclusiva tra ville e tenute di pregio nel Nord Italia. Dai dati dell'Osservatorio emerge infatti come nel 2022 siano state **quasi 400 le settimane prenotate** di chi ha scelto una villa o un casale per le sue vacanze o momenti di relax nel Nord Italia. Un dato che **supera il 2020 di oltre il doppio, con il 59% di occupazione, e il 2019 del 70%**.

*"Abbiamo assistito ad un vero e proprio **boom di prenotazioni in Lombardia, Liguria, Piemonte e Veneto** e siamo molto contenti che dopo due anni di stop i turisti siano tornati nella zona, scegliendo mete estive meno convenzionali ma che cullano con le loro bellezze naturali montanare, lacustri e balneari. Un ottimo risultato che conferma un crescente interesse verso questa tipologia di vacanza che è sinonimo di condivisione e lusso accessibile. È possibile, infatti, ammortizzare il costo totale del soggiorno, perché location uniche vengono affittate anche da famiglie e gruppi composti mediamente da circa 8 persone",* spiega **Giammarco Bisogno, Fondatore e CEO di Emma Villas srl**. Ma vediamo nel dettaglio qual è la situazione nelle singole regioni.

### LIGURIA INCANTA CON LE SUE CINQUE TERRE. PRIMA IN CLASSIFICA TRA LE SORELLE SETTENTRIONALI, HA REGISTRATO UN TASSO DI OCCUPAZIONE DI QUASI IL 90%.

Per il periodo estivo in alta stagione in Liguria è stato prenotato l'89% delle settimane disponibili: lo dimostra lo studio dell'Osservatorio Emma Villas da cui emerge una tendenza in forte crescita, con un aumento del 33% rispetto al 2019. Un risultato molto positivo, che ha sottolineato come un gran numero di turisti non ha rinunciato alla scoperta della regione delle Cinque Terre. Emma Villas ha infatti analizzato i dati pre e post pandemia e scoperto che se nel 2019 erano state prenotate 95 settimane, nel 2022 queste sono diventate 127, facendo emergere come la voglia di scoprire la riviera ligure sia ancora al centro degli interessi dei turisti

di tutto il mondo. Sono otto le ville nella regione, distribuite tra Genova, Savona, La Spezia e Imperia. I dati mostrano inoltre, che sono per la maggior parte i **lombardi a scegliere le dimore di pregio nella regione**, mentre tedeschi e svizzeri i turisti stranieri più presenti. **Mediamente le ville vengono affittate da gruppi di 9 persone**, al costo medio per settimana di 5.800€.

**LOMBARDIA DA RECORD: +237% DI PRENOTAZIONI RISPETTO AL 2020. PROVINCIA DI BRESCIA E COMO LE PIU' RICHIESTE. L'EFFETTO 'CLOONEY' ATTIRA TURISTI TEDESCHI, INGLES E DEI PAESI BASSI.**

Dai dati dell'Osservatorio Emma Villas emerge che quest'anno in Lombardia c'è stato un grande incremento per quanto riguarda le prenotazioni in ville di pregio: ben 125 le settimane prenotate nelle dimore della regione presenti sul portale. Un aumento importante con un incremento del 237% se paragonato al 2020 (37 settimane prenotate), ma anche rispetto alle 48 nel 2019, nel periodo pre-covid.

Il successo arriva soprattutto dalle dimore nella provincia di Brescia, Como, Cremona e Monza. La provincia di Como, la più prenotata, da sola ha rappresentato il **55% delle prenotazioni complessive** lombarde. Da un'analisi dei dati dell'Osservatorio Emma Villas emerge inoltre che in tutto il Nord Italia, sono i **milanesi i clienti** ad aver registrato più prenotazioni mentre i tedeschi, inglesi e belgi sono i turisti stranieri più presenti. Il prezzo medio per settimana prenotata si attesta invece intorno 4.600 euro.

**PIEMONTE IN FORTE CRESCITA: +93% LE SETTIMANE PRENOTATE. FIORISCONO LE PROVINCE DI ALESSANDRIA, ASTI E CUNEO.**

La regione, meta iconica per gli appassionati della buona tavola e delle atmosfere quasi parigine, tappa imprescindibile per gli amanti della montagna e degli sport invernali, ha registrato rispetto al 2020 un incremento del **93%**. Con 83 settimane prenotate nel 2022 e un tasso di occupazione di oltre l'80%, si conferma come trend turistico in forte crescita e che ha visto dal 2019 ad oggi un vero e proprio boom con **+176%** delle settimane prenotate. Sono 7 le dimore di pregio nella regione mentre le province più prenotate sono quelle di Alessandria, Asti e Cuneo. La regione è amata anche dai turisti stranieri con gli Svizzeri al primo posto, seguiti dai cittadini belgi. Il costo medio per settimana nella regione si attesta intorno ai 4.000 euro, per una durata media di pernottamento di 1,17.

**VENETI IN GIRO PER L'ITALIA: I RESIDENTI SCELGONO IL CENTRO ITALIA. TURISMO NELLA REGIONE REGISTRA UN AUMENTO COSTANTE, +26% LE SETTIMANE PRENOTATE RISPETTO AL 2020.**

La regione ha registrato rispetto al 2020 un incremento del 26% nelle settimane prenotate, le province più prenotate sono quelle di Verona e Treviso. Verona, con la sua anima romantica, fa innamorare i turisti: solo la provincia della città corrisponde al **75% delle settimane complessive prenotate**, mentre il tasso di occupazione della regione è del 75% sulle strutture disponibili. Un risultato non scontato se si pensa che in costiera amalfitana il tasso è leggermente più alto (79%). Infine, secondo i dati dell'Osservatorio Emma Villas, i veneti sono dei grandi viaggiatori e amanti del bel paese, con una predilezione per il Centro Sud: primi in classifica i viaggiatori padovani, seguiti da vicentini e trevigiani. I turisti stranieri nella regione sono invece per lo più tedeschi e inglesi, mentre il costo di una settimana media è di 4.200 euro e la permanenza media è di 1,26.

**I VANTAGGI DI EMMA VILLAS: LUSO ACCESSIBILE E REDDITO GARANTITO PER I PROPRIETARI**

Ma perché scegliere questo tipo di vacanza? **Il costo medio nazionale per l'affitto di una villa o tenuta di pregio è di circa € 4.173,00 a settimana. Si tratta di costi che diventano accessibili perché suddivisi tra più ospiti.** Si possono quindi tradurre in una spesa media orientativa di circa 525 euro a persona per settimana, per soggiornare in dimore da "mille e una notte". L'offerta di Emma Villa vanta un portfolio di oltre 500 ville

e tenute di pregio in 15 regioni e permette inoltre di riscoprire il territorio italiano da Nord a Sud, attraverso un vero e proprio **“Grand Tour” del nostro Paese**. A scegliere Emma Villas sono anche i proprietari: affidare una proprietà ad **Emma Villas** è sinonimo, infatti, di numerosi vantaggi come il reddito immediato e garantito nel tempo o la protezione assicurativa contro danni accidentali causati dagli ospiti fino a 20.000 euro. Oppure, per chi volesse attuare migliorie o interventi di ristrutturazione volti alla promozione di progetti virtuosi, come quelli per la sostenibilità ambientale, sono previsti anticipi e finanziamenti grazie al progetto **Emma Villas ReHome**.

EMMA VILLAS PRESS OFFICE c/o INC ISTITUTO NAZIONALE PER LA COMUNICAZIONE

Simone Silvi - Senior Account Media Relations - [s.silvi@inc-comunicazione.it](mailto:s.silvi@inc-comunicazione.it) - +39 335 1097279

Claudia Cantonetti - PR Manager - [c.cantonetti@inc-comunicazione.it](mailto:c.cantonetti@inc-comunicazione.it) - +39 348 634 76 32

Caterina Volodin - [c.volodin@inc-comunicazione.it](mailto:c.volodin@inc-comunicazione.it) + 39 345 6377253