



VILLE IN AFFITTO IN ITALIA

TURISMO, EMMA VILLAS: TOSCANA È LEADER DEL VACATION RENTAL IN ITALIA CON IL 58% DELLE PRENOTAZIONI NELLA REGIONE

SIENA, CAPITALE D'ITALIA PER L'AFFITTO DI VILLE E DIMORE DI PREGIO CON IL 20% SUL TOTALE NAZIONALE

EMMA VILLAS APRE A SIENA (E POI IN TUTTA ITALIA) I PRIMI "STORE" DEDICATI A PROPRIETARI E OSPITI: UN PROGETTO DI SVILUPPO DEL TERRITORIO CHE GUARDA ALL'ESTERO

- *La Toscana si conferma prima scelta tra le destinazioni di chi affitta ville o casali di pregio per le vacanze. Emma Villas, leader del settore con oltre 500 strutture in esclusiva, apre in questa regione i primi "Store" che saranno punto di riferimento in luoghi iconici per turisti e proprietari di immobili di pregio. A distanza di poche settimane prevista l'apertura di altri Store all'Argentario e in località iconiche d'Italia.*
- *Il tesoro nascosto di Siena: recupero della redditività degli immobili, riqualificazione, servizi a valore aggiunto, formazione e occupazione.*
- *Per l'occasione, una tavola rotonda su turismo e territorio con prestigiosi ospiti del mondo delle istituzioni, dell'impresa e dell'Università. Obiettivo: valorizzare a 360 gradi i luoghi al centro di questo progetto, per creare reti di sviluppo virtuose, occupazione e indotto economico.*

Roma, 16 marzo 2023 – La Toscana è la regione leader del Vacation Rental di ville e dimore di pregio e **Siena**, appena eletta Capitale del turismo sostenibile in Italia, è il cuore pulsante per questa tipologia di vacanze. Proprio per questo **Emma Villas**, azienda leader in Italia degli affitti brevi di ville e dimore di pregio, ha deciso di inaugurare nella città del Palio il suo primo **Store**, una proposta progettuale unica per accelerare la costruzione di una filiera virtuosa di sviluppo economico orientata alla valorizzazione del territorio. La prima tappa di un progetto che vedrà coinvolta tutta l'Italia, con aperture attese nelle prossime settimane **all'Argentario (Orbetello)** e poi a seguire in **altre regioni d'Italia**, e che ambisce a diventare un punto di riferimento per una community di proprietari e ospiti internazionali. Si parte dunque dalla Toscana che, secondo gli ultimi dati diffusi dall'Osservatorio Emma Villas, si è **classificata prima per numero di prenotazioni (58% del totale nel 2023)**, regina incontrastata del turismo nazionale del vacation rental di ville e casali, con **un trend in crescita del +11%** per soggiorni prenotati solo per il weekend di Pasqua e per i ponti festivi (vs stesso periodo del 2022). La Toscana esprime un enorme potenziale per questa tipologia di turismo: su 34.000 ville nel territorio italiano, 6.000 si trovano in questa regione; primato che si conferma anche per le ville in esclusiva, visto che ad oggi sono infatti **236 le strutture gestite** da Emma Villas, il maggior numero tra tutte le località d'Italia, con la sola provincia di Siena che ne conta ben **66 per 804 settimane di permanenza già prenotate per il 2023**.



VILLE IN AFFITTO IN ITALIA

L'apertura degli store Emma Villas punta a creare in tutta Italia dei «one stop shop» unici nel loro genere: luoghi che siano di riferimento per il settore del Vacation Rental, sia per i turisti che per i proprietari.

Essi rappresenteranno, infatti, da una parte il **fulcro dell'acquisizione delle nuove proprietà**, intercettando tutte le esigenze dei proprietari connesse alla locazione, quali reddito immediato e garantito, Property Management, Smart Hospitality, supporto negli interventi di riqualificazione di immobili in target; dall'altra parte un **punto di riferimento per gli ospiti** che vorranno selezionare la loro prossima vacanza in Italia (e a breve anche all'estero), integrare il proprio soggiorno con esperienze uniche di natura artistica, enogastronomica o fruizione del territorio da un punto di vista naturalistico e sportivo.

*“L'apertura dello Store Emma Villas a Siena – afferma **Giammarco Bisogno, Ceo e fondatore di Emma Villas** - è il nostro contributo, come azienda, allo sviluppo del territorio. Con questo progetto intendiamo accelerare la costruzione, attorno ad un business consolidato (quello degli affitti di ville e dimore di pregio di cui siamo testimoni in Italia e all'estero), di una filiera virtuosa di sviluppo economico e occupazionale. Un turismo in grandissima ascesa – continua Giammarco Bisogno - che solo tra aprile e giugno ha registrato un **trend generale del +21% delle prenotazioni di ville e dimore di pregio rispetto allo stesso periodo del 2022**, con risultati ancora più marcati nel periodo pasquale e nei ponti festivi che tra aprile e giugno che hanno segnato picchi di un **+38% rispetto al 2022 per la singola Pasqua** e del **+51% per il solo mese di maggio**. È un onore, per noi, poter inaugurare il primo di una serie di Store proprio a Siena (il prossimo sarà all'Argentario, a Orbetello), perché è la città in cui l'azienda ha costruito il proprio successo, è la provincia leader per questo tipo di turismo per numero di strutture in target, patrimonio artistico e naturalistico e qualità di servizi, un valore aggiunto per la clientela internazionale sempre più presente. Inglese, statunitensi e tedeschi sono i primi a scegliere questa provincia. Anche per il 2023 il **20% delle settimane prenotate sul totale nazionale è per le ville in provincia di Siena**”.*

Di turismo e di opportunità di sviluppo per il territorio (anche per i proprietari di immobili) si è parlato nel corso della **tavola rotonda - moderata dalla giornalista Virgina Masoni - “Turismo e Sviluppo del Territorio. Siena Capitale del Vacation Rental”**, che si è svolta oggi a Siena in occasione dell'apertura del primo Emma Villas Store alla presenza di **Giammarco Bisogno**, fondatore e CEO di Emma Villas, della **Dott.ssa Prof.ssa Donata Medagliani** Retttrice dell'Università di Siena, del **Dott. Ing. Fabrizio Landi** - Presidente Confindustria Toscana Sud, Sezione Siena, del **Dott. Prof. Marco Frigerio** - Docente Università di Siena, Dipartimento di Scienze Politiche e Internazionali e **dell'Ass. Paolo Benini** - Assessore Istruzione, Università, Formazione e Sport, Comune di Siena.

Un dibattito virtuoso, ospitato nell'aula del rettorato dell'Università, **nato per stimolare un confronto costruttivo tra istituzioni, professionisti, mondo accademico e aziende** sulle tematiche del turismo e dello sviluppo del territorio. **Un coinvolgimento multilivello è infatti essenziale per promuovere una crescita consapevole a 360 gradi** e rispondere così alle crescenti necessità del settore ricettivo nella regione: un'opportunità di sviluppo territoriale da cogliere, in grado di valorizzare il patrimonio culturale, artistico, naturalistico e immobiliare della Toscana.

EMMA VILLAS STORE: UN TRAMPOLINO DI LANCIO PER LO SVILUPPO DEL TERRITORIO
Ambizioso obiettivo del progetto è anche quello di contribuire al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare nei luoghi di pregio in campagna e al mare in Toscana (e non solo) attraverso una



VILLE IN AFFITTO IN ITALIA

serie di misure che vanno **dall'ingresso nel circuito internazionale degli affitti turistici** con un reddito annuale garantito incluso nell'accordo fino al **supporto, attraverso anticipi sugli accordi di locazione**, per l'adeguamento agli standard qualitativi richiesti dagli affitti, sia nel caso di piccoli interventi che di ristrutturazioni più ampie. Il progetto prevede di supportare anche i proprietari per l'erogazione dei prestiti, tutte le attività legate all'edilizia (imprese edili, artigiani, realizzazione piscine...) che riguardino ristrutturazione o ripristino degli immobili, lo sviluppo e la formazione di nuove professionalità legate al vacation rental e il rafforzamento del turismo di fascia medio-alta con conseguente prolungamento della durata media dei soggiorni fino a 4 settimane consecutive.

L'offerta di Emma Villas, ricca di un portfolio di oltre 500 ville e tenute di pregio, in 15 regioni, permette inoltre di riscoprire il territorio italiano da Nord a Sud, attraverso un vero e proprio "Grand Tour" del nostro Paese. A scegliere Emma Villas sono anche i proprietari: affidare una proprietà ad Emma Villas è sinonimo, infatti, di numerosi vantaggi come il reddito immediato e garantito nel tempo o la protezione assicurativa contro danni accidentali causati dagli ospiti fino a 20.000 euro. Oppure, per chi volesse attuare migliorie o interventi di ristrutturazione volti alla promozione di progetti virtuosi, come quelli per la sostenibilità ambientale, sono previsti anticipi e finanziamenti grazie a Emma Villas ReHome.

EMMA VILLAS PRESS OFFICE c/o INC ISTITUTO NAZIONALE PER LA COMUNICAZIONE

Claudia Cardilli – c.cardilli@inc-comunicazione.it +39 345 9410944

Caterina Volodin - c.volodin@inc-comunicazione.it + 39 345 6377253