

INDAGINE EMMA VILLAS: ITALIANI E VACANZE
II EDIZIONE

ESTATE 2023, OSSERVATORIO EMMA VILLAS: 8 ITALIANI SU 10 SCEGLIERANNO IL BELPAESE. LE VACANZE SARANNO PIÙ BREVI, MA OLTRE IL 95% NON CI RINUNCERÀ (NONOSTANTE RINCARI E INFLAZIONE). ADDIO LAST MINUTE, 2 SU 5 SCELGONO LA WORKTATION

- *Un'indagine AstraRicerche per Emma Villas, azienda leader in Italia del vacation rental di ville di pregio, fotografa le scelte per le vacanze 2023 dei nostri connazionali: vince il Belpaese (81%) rispetto all'estero, i soggiorni saranno più brevi (41%) e verso destinazioni più vicine (30%)*
- *Inflazione e rincari penalizzano ma non demoralizzano: la vacanza è un must per 9 italiani su 10, con oltre la metà, nella fascia di reddito medio-alta, che spenderà fino a 1.500€. I nostri connazionali dichiarano di aver già prenotato la vacanza (78%) e di averne programmata più di una (72%)*
- *Sarà sempre più l'estate di ville e dimore di pregio: continua a crescere la passione di italiani (e stranieri) per questa soluzione, prenotazioni su del 62% rispetto al 2019*
- *Le mete preferite quest'anno? Sul podio regnano incontrastate il Salento (30%), la Costiera Amalfitana (29%) e il sud della Sardegna (27%)*

L'estate è appena iniziata ma i numeri parlano già chiaro: avremo una ripresa significativa del settore turistico¹, con dati superiori ai livelli pre-pandemia. Inflazione, arrivata al +7.6% nel mese di maggio², e caro vita **non demoralizzano gli italiani: quasi la totalità** dei nostri connazionali, infatti, farà una vacanza (95%). Per **4 su 10 più breve del passato**, verso destinazioni **più vicine** (30%) e in **Italia** (81%). Le tendenze più interessanti per l'estate 2023? Se guardiamo alla fascia di reddito medio-alta sono tre: **oltre la metà dei vacanzieri** è pronta a **spendere fino a 1.500 euro** a settimana; 7 su 10 faranno **più di una vacanza nei prossimi 12 mesi**; **oltre il 68% vorrebbe vivere l'esperienza di soggiornare in una dimora di pregio**. La conferma della passione degli italiani per le ville private è confermata dall'Osservatorio Emma Villas, che per la stagione estiva segna un **+62% nel numero delle settimane prenotate in ville e casali di pregio** rispetto al 2019, per un totale di 4.931 settimane già "prese" tra giugno e settembre. È questa, in sintesi, la foto dell'estate degli italiani e dei loro desideri per le vacanze scattata **dall'inedita ricerca** AstraRicerche per **Emma Villas**, leader italiano nel settore del vacation rental (ossia affitti brevi di ville e tenute di pregio con piscina privata), realizzata su un campione di oltre 1000 italiani di età compresa tra i 30 e i 70 anni.

VACANZE, ITALIANI E RINCARI: SEMPRE MENO LAST MINUTE, VINCE LA PROGRAMMAZIONE

I dati dell'indagine rendono un'immagine nuova del viaggiatore italiano: sa esattamente cosa vuole e come ottenerlo, non punta più sul **last minute** (quasi 8 connazionali su 10 hanno già prenotato la vacanza) e non vuole rinunciare **al suo tempo libero, soprattutto in ferie** (un must per il **74% dei connazionali**, decisi a spegnere i loro dispositivi per non lavorare in vacanza). Solo 2 italiani su 5 hanno scelto di alternare il lavoro alle vacanze, prediligendo la *worktation*, durante il loro soggiorno estivo.

*"Gli italiani non vogliono proprio rinunciare alle vacanze. Cresce la voglia di "qualità": meglio star fuori meno giorni, ma deve valerne la pena davvero. Anche così si spiega il **boom delle prenotazioni tra giugno e settembre per ville e casali di pregio**. Secondo l'Osservatorio Emma Villas, per chi sceglierà questa soluzione, il mese preferito per le vacanze sarà luglio che vede già ora oltre **1.600 settimane prenotate, a fronte di un totale di quasi 5 mila settimane prenotate per il solo periodo estivo**. Risultati da record che ci rendono ottimisti e pronti a metterci in gioco per tutelare i desideri di vacanza degli italiani (e ovviamente degli stranieri, che restano tra i principali fruitori di questa soluzione), ma anche per stimolare uno dei settori più*

¹ Stime UNWTO (World Tourism Organization a UN Specialized Agency)

² Dati Istat

importanti dell'economia dello Stivale e che vede nel nostro segmento di business un potenziale enorme di crescita", dichiara **Giammarco Bisogno**, amministratore delegato di Emma Villas.

VACATION RENTAL: UN SOGNO ACCESSIBILE ALL'INSEGNA DEL PREGIO

Stando ai dati dello studio AstraRicerche e dell'Osservatorio Emma Villas, una villa a uso esclusivo da condividere con i propri amici o familiari, nel verde ma vicina ai centri di interesse artistici o al mare, adatta per scoprire luoghi nuovi a prezzi accessibili potrebbe essere la soluzione ideale per la maggior parte degli italiani. Si tratta, infatti, di **un'opzione di vacanza desiderata da quasi 7 italiani su 10** che, nella scelta di questa tipologia di vacanza, indicano tra i fattori essenziali una **location appartata e indipendente** ma vicina a luoghi di **interesse culturale** (36%), con debole pressione turistica (32%), a uso esclusivo (31%) e in una località iconica (27%). Un sogno per cui **1 italiano su 2** si è detto addirittura disposto a **rinunciare ad andare a cena fuori durante l'anno**, acquistare prodotti pregiati (29%) o nuovi vestiti (27%) pur di potersela permettere.

*"Affittare una villa o una dimora di pregio non è più una soluzione di nicchia e i viaggiatori lo hanno ormai capito. Se pensiamo che il prezzo medio a settimana per una delle nostre 500 e oltre strutture si attesta intorno ai 4.500 euro, e se consideriamo una media di 8 persone per prenotazione scopriamo che la spesa media per questo genere di soluzione è di circa 560 euro a persona per settimana. Il vacation rental è una formula sempre più vincente non solo per chi viaggia, ma anche per i proprietari. Chi decide di affittare la propria dimora per periodi più o meno lunghi può accedere a diverse tutele, dal reddito garantito fino alla possibilità di usufruire di Rehome, la formula esclusiva che permette di effettuare migliorie e mettere a reddito la propria struttura senza costi aggiuntivi, generando delle entrate importanti" conclude **Giammarco Bisogno**.*

LA META PREFERITA? IL MARE, MEGLIO SE CON GLI AMICI E ALLA SCOPERTA DI SAPORI NUOVI

Ma quali sono i 3 elementi irrinunciabili per una vacanza "coi fiocchi"? Primo tra tutti la **destinazione**. Per gli italiani la vacanza è ancora sinonimo di **mare** (scelto da oltre 1 su 2), **cultura** (37,4%), **enogastronomia** (31,3%) e **relax** (36,0%). Segue la **compagnia**: gli italiani **amano viaggiare con gli amici**, un must per 1 italiano su 4, con percentuali che aumentano tra gli abitanti del sud (34%) e tra i più giovani (39%). Per quanto riguarda la scelta del **soggiorno**, invece, a premiare una struttura rispetto a un'altra sono la **posizione**, visto che la vicinanza al mare o alla montagna è la caratteristica principale a cui guarda il 47% degli italiani, e i **servizi della struttura ricettiva** (attenzione alla **privacy** e la **formula all inclusive** sono essenziali per **quasi 1 italiano su 4**).

A livello generale, i dati della ricerca evidenziano come l'Italia sarà la meta preferita per queste vacanze: **oltre l'80% degli italiani ha scelto le bellezze della penisola**, contro il 15% che invece dichiara di puntare esclusivamente alle destinazioni oltre frontiera. Il Belpaese continua quindi a incantare: sul podio regnano incontrastate il **Salento (30%)**, la **Costiera Amalfitana (29%)** e il **sud della Sardegna (27%)**, che batte la Costa Smeralda, le Cinque Terre, i laghi lombardi (Garda e Como) e la costiera romagnola. Ma da dove provengono i turisti? Secondo l'Osservatorio Emma Villas, sono principalmente i **lombardi i turisti più vacanzieri** (oltre 28%) del nostro Paese, mentre lo Stivale si colorerà a stelle e strisce grazie alla presenza massiccia degli statunitensi (18%), seguiti da inglesi e tedeschi.

L'offerta di Emma Villas, ricca di un portfolio di oltre 550 ville e tenute di pregio, in 15 regioni, permette inoltre di riscoprire il territorio italiano da Nord a Sud, attraverso un vero e proprio "Grand Tour" del nostro Paese. A scegliere Emma Villas sono anche i proprietari: affidare una proprietà ad Emma Villas è sinonimo, infatti, di numerosi vantaggi come il reddito immediato e garantito nel tempo o la protezione assicurativa contro danni accidentali causati dagli ospiti fino a 20.000 euro. Oppure, per chi volesse attuare migliorie o interventi di ristrutturazione volti alla promozione di progetti virtuosi, come quelli per la sostenibilità ambientale, sono previsti anticipi e finanziamenti grazie a Emma Villas ReHome.

Caterina Volodin - c.volodin@inc-comunicazione.it + 39 345 6377253