



VILLE IN AFFITTO IN ITALIA

TURISMO, EMMA VILLAS: AL VIA IN SARDEGNA IL PROGETTO DI SVILUPPO DEL GRUPPO LEADER NEL VACATION RENTAL

SI INAUGURA DOMANI A PORTO CERVO IL NUOVO HUB-STORE DI EMMA VILLAS GROUP IL PROGETTO PUNTA SUL TURISMO INTERNAZIONALE DI “FASCIA ALTA” PER IL SETTORE DEGLI AFFITTI BREVI DI VILLE E DIMORE DI PREGIO

- *Estate 2023: la Sardegna è tra le destinazioni più amate da chi sceglie di soggiornare in ville o dimore di pregio.*
- *Emma Villas, leader del settore con 550 strutture in esclusiva e primo property manager di Ville in Italia, punta sulla Sardegna per continuare a crescere e apre a Porto Cervo il suo terzo “HuB - Store” (dopo quelli di Siena e dell’Argentario) che sarà un punto di riferimento per turisti e proprietari di immobili di pregio*
- *Per l’occasione, un meeting sul progetto di Emma Villas dedicato alla Sardegna. Obiettivo: inserire proprietà di pregio nel circuito degli affitti di ville e creare reti di sviluppo virtuose, occupazione e indotto economico anche attraverso il supporto nella riqualificazione delle proprietà*

Porto Cervo, 23 giugno 2023 – La Sardegna è una delle regioni leader per il turismo estivo: con la sua costa dal mare cristallino e le sue eccellenze gastronomiche rappresenta uno dei luoghi simbolo dove soggiornare in Italia. E con l’estate alle porte potrebbe essere un anno da record per il turismo della regione: sono 14,2 milioni le presenze attese, pari a 3 milioni di arrivi per una crescita dell’11,9% rispetto al 2022¹. Una prospettiva incoraggiante che può contare su un ulteriore trend di crescita, quello proveniente dagli affitti brevi di ville e casali di pregio che, secondo i dati dell’Osservatorio Emma Villas, leader italiano nel settore del vacation rental (ossia affitti brevi di ville e tenute di pregio con piscina privata), segna in Sardegna un **+70% nelle settimane prenotate rispetto al 2019** (giugno-settembre).

Proprio per questo **Emma Villas** ha deciso di inaugurare nella Promenade du Port di **Porto Cervo** – all’interno della suggestiva cornice della Costa Smeralda– il suo terzo **Hub – Store dopo le recenti aperture di Siena e Argentario**. Una proposta progettuale unica per accelerare la costruzione di una filiera virtuosa di sviluppo economico orientata alla valorizzazione del territorio. L’azienda è in grado di offrire ai proprietari una soluzione di rental e property management a copertura di tutte le incombenze connesse alla locazione, e, agli ospiti il supporto, con un concierge dedicato, per vivere appieno l’esperienza unica della vacanza in villa. Quella dell’apertura dell’HUB Store nella Promenade du Port di Porto Cervo rappresenta la terza tappa di un progetto più ampio, che verrà sviluppato in tutta Italia, con aperture attese in molte **altre regioni** e che ambisce a diventare un punto di riferimento per una community di proprietari e ospiti internazionali.

Scegliere la Sardegna non è stato un caso: nel 2022, questa regione si è confermata come uno dei fiori all’occhiello per il turismo italiano, con **circa 15 milioni di presenze registrate**². E il trend è destinato a ripetersi anche quest’anno, dato che, secondo una indagine Astraricerche per Emma Villas, la regione sarà nel podio delle **destinazioni più scelte dagli italiani per la summer season 2023**. Le bellezze autentiche dell’isola e i suoi paesaggi mozzafiato saranno una delle mete preferite **dei nostri connazionali** che soggiorneranno in media per 1,4 settimane, superando abbondantemente la media dei pernottamenti nel

¹ Studio Demoskopica, 2023

² Dati Federalberghi Sardegna, settembre 2022



VILLE IN AFFITTO IN ITALIA

resto d'Italia che si attesta intorno alle 1,28 settimane, spendendo per l'affitto di una villa ad uso esclusivo una media di 6.800€ a settimana.

I dati ufficiali d'altronde parlano chiaro rispetto all'enorme potenziale della regione sarda: dall'analisi OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare) pubblicata anche sul sito delle Agenzie delle Entrate risultano in Sardegna 43.500 immobili di pregio tra ville, villini e abitazioni signorili potenzialmente "aggredibili" dal mercato del vacation rental.

GLI STORE EMMA VILLAS, UN PROGETTO NAZIONALE CHE PUNTA SULLO SVILUPPO DEI TERRITORI

L'apertura degli store Emma Villas punta a creare in tutta Italia degli «**one stop shop**» unici nel loro genere: luoghi che siano di riferimento per il settore del Vacation Rental, sia per i turisti che per i proprietari. Essi rappresenteranno, infatti, da una parte il **fulcro dell'acquisizione delle nuove proprietà**, intercettando tutte le esigenze dei proprietari connesse alla locazione, quali reddito immediato e garantito, property management, smart hospitality, supporto negli interventi di riqualificazione di immobili in target; dall'altra parte un **punto di riferimento per gli ospiti** che vorranno selezionare la loro prossima vacanza in Italia (e da giugno anche all'estero), integrare il proprio soggiorno con esperienze uniche di natura artistica, enogastronomica o fruizione del territorio da un punto di vista naturalistico e sportivo.

"Quella di oggi è un'altra tappa importante di un percorso di crescita dell'azienda, iniziato quasi quattro mesi fa" afferma Giammarco Bisogno, Ceo e fondatore di Emma Villas. "Il progetto prevede la realizzazione di Hub-Store nei punti più strategici d'Italia e vedrà domani la sua terza apertura nella splendida cornice di Porto Cervo, cuore pulsante della Costa Smeralda. Un percorso iniziato a Siena, continuato ad Orbetello, Argentario e che prosegue domani, per la prima volta, fuori dalla Toscana. Lo store sarà quindi un punto di incontro per valutare soluzioni a 360° con i proprietari interessati ad entrare nel nostro network, per parlare con i clienti, soprattutto internazionali, e mostrargli la nostra ampia offerta. A questo territorio – prosegue Bisogno – Emma Villas con questo investimento conferma la fiducia nell'immenso potenziale della Sardegna, terra ricca di bellezze e con grandi opportunità di sviluppo: una nuova avventura per il nostro business e allo stesso tempo un'occasione unica per innescare un circolo virtuoso di crescita, che coinvolga diversi livelli di business, come i servizi, le esperienze, e le diverse professionalità presenti sul posto."

Proprio di turismo, di opportunità di sviluppo per il territorio in Sardegna si parlerà domani in un incontro con il Fondatore e CEO di Emma Villas Giammarco Bisogno con l'obiettivo di avviare da subito un dialogo costruttivo sul territorio, inserire nuove proprietà di pregio nel circuito degli affitti di ville e creare reti di sviluppo virtuose, di occupazione e indotto economico.

L'offerta di Emma Villas, ricca di un portfolio di 550 ville e tenute di pregio, in 15 regioni, permette inoltre di riscoprire il territorio italiano da Nord a Sud, attraverso un vero e proprio "Grand Tour" del nostro Paese. A scegliere Emma Villas sono anche i proprietari: affidare una proprietà ad Emma Villas è sinonimo, infatti, di numerosi vantaggi come il reddito immediato e garantito nel tempo o la protezione assicurativa contro danni accidentali causati dagli ospiti fino a 20.000 euro. Oppure, per chi volesse attuare migliorie o interventi di ristrutturazione volti alla promozione di progetti virtuosi, come quelli per la sostenibilità ambientale, sono previsti anticipi e finanziamenti grazie a Emma Villas ReHome.

EMMA VILLAS PRESS OFFICE c/o INC ISTITUTO NAZIONALE PER LA COMUNICAZIONE

Caterina Volodin - c.volodin@inc-comunicazione.it + 39 345 6377253