

# Siena

cronaca.siena@lanazione.it

 Redazione: Via Bandi di Sopra, 48 - 53100 Siena - Tel. 0577206111  
 Pubblicità: SpesiD - Via Massimiliano, 2 - 53100 Siena

sps.siena@epwweb.it

**BRICCOOK**

 Via Senegal 63 - Grosseto  
 Orario continuato  
 Tel. 0564.456976

L'avvocato Belli e il risiko dei locali a Siena e Firenze

**«Bidilo investirà ancora in Italia  
 Ex Conad, il progetto sotto esame  
 Giubbe Rosse, apertura a breve»**

Di Blasio a pagina 2


**BRICCOOK**

 Via Senegal 63 - Grosseto  
 Orario continuato  
 Tel. 0564.456976

## Blitz dei Nas in centri sportivi: multe

Segnalati all'Asl tre medici e cinque strutture della nostra provincia per problemi con i certificati

Valdesi a pagina 7

Non sparate sugli ex rossi

**Il Pd senese  
 e la sòla  
 dell'avvenire**

Pino Di Blasio

**N**on vorremmo infierire sullo stato comatoso del Pd a Siena. Ma un mix di coincidenze, dal film di Moretti, 'Il sol dell'avvenire', sbarcato in tv, alle rivelazioni di un amico sul dibattito via chat tra i membri della direzione del partito, ha innescato questi pensieri. Mentre in provincia, sul caso multiutility e su altre questioni, sindaci e amministratori Pd sono attivi, a Siena sono superflui, esclusi da ogni cosa. Ci sono i 4 consiglieri comunali che danno battaglia, sollevano temi; non per colpa loro, sono voci che dichiarano nel deserto. Nella chat della direzione Pd il dibattito è anche polemico, aspro, partecipato. Le chat di gruppo hanno preso il posto delle sezioni. E alla fine eleggeranno un segretario con un whatsapp.

**BISOGNO, AD EMMA VILLAS: «LA QUOTAZIONE PER CRESCERE  
 I TURISTI VERRANNO SEMPRE QUI, PUNTIAMO sulle FAMIGLIE»**

**LE VACANZE IN BORSA**

Di Blasio a pagina 3



INCIDENTE IN CENTRO

**Auto contro bus,  
 positiva all'alcol test  
 Scolari tutti illesi**

Valdesi a pagina 5

Oca, al via i festeggiamenti

**Brigante:  
 «Vorrei vincere  
 il terzo Palio  
 Subito a luglio»**

Valdesi a pagina 11

SERVIZIO RIVENDITORI

PER SEGNALARE RITARDI E/O ESAURITI

**051/6006039**

Lunedì-Venerdì 9.00-13.00 / 14.00-17.00



Nel Cortile del rettorato il benvenuto del rettore

**'Matricola Day' in scena  
 La città campus si apre**

Tomassoni a pagina 9



Il dg D'Urso e i vertici dell'azienda sanitaria

**Asl, 12 milioni in cantieri  
 La mappa dei servizi**

Tomassoni a pagina 4



## LE INTERVISTE AI PROTAGONISTI

La matricola a Piazza Affari

# La vacanza va in Borsa

## «Emma Villas quotata perché vuole crescere e conquistare mercati»

L'ad Giammarco Bisogno: «Raccolti 3 milioni e mezzo di euro, è solo l'inizio di un percorso di espansione. Un esordio faticoso, l'importante era entrare a Piazza Affari. Cresceremo in Spagna, Francia, Croazia»

di **Pino Di Blasio**  
SIENA

**Giammarco Bisogno, perché ha deciso di quotarsi in Borsa dopo una serie di spot in tv?**

«Emma Villas fa spot da anni, la pubblicità non sono legate all'approdo in Borsa. Ho pensato di quotarmi già dal 2019, ma il progetto è stato bloccato nel 2020 dalla pandemia. L'ho ripreso l'anno scorso, a emergenza finita. E il 29 settembre abbiamo suonato la campana a Palazzo Mezzanotte, segno dell'avvio delle quotazioni a Piazza Affari».

**Le servono risorse per finanziare progetti?**

«Emma Villas è una società nota a livello nazionale e internazionale, la quotazione serve per dare una struttura aziendale più solida. Entrare in Borsa è un fattore che dà serenità all'interno del gruppo, rassicura i clienti e il mercato. Alla base c'è un lavoro di comunicazione, di relazioni, di marketing, capace di allargare gli orizzonti di crescita. La raccolta di capitale tramite chi investe nelle azioni servirà a finanziare i progetti di sviluppo e ad accelerare la crescita».

**La scelta di quotare il 14% della società è dettata dall'intenzione di tenere il controllo?**

«Se si aggiungono anche le green shoe, la percentuale di flottante sul mercato sale al 15,21%, io detengo il restante 84,79% del capitale. Per me era importante entrare in Borsa, per conoscere il mondo della finanza. Abbiamo fatto un giro di ricognizione nel

SIENA CITTÀ PIÙ ACCOGLIENTE

**«Nonostante le guerre e le crisi, l'Italia sarà sempre una meta scelta dai turisti. Il voto di Travellers non è una sorpresa»**

mercato, una tappa di avvicinamento. Il gran premio potrebbe partire a breve. Inoltre io non amo fare passi troppo lunghi». **La preoccupa l'esordio con il titolo in calo? Dovrà abituarsi alle doce scozzese.**

«Sono anche un uomo di sport, oltre che un imprenditore. Si vince, si perde, si pareggia. Non ho nessuna intenzione di guardare ogni ora cosa fa il titolo in Borsa. Emma Villas ha un progetto di espansione importante, cerca nuovi mercati e si basa sulla fidelizzazione di clienti internazionali e sulla fiducia degli investitori. L'iniezione di capitali servirà per acquisire aziende, crescere per linee interne, sviluppare la rete commerciale e i canali di vendita, potenziarci all'estero. Il punto va fatto tra due anni».

**Come è stato il primo giorno?**

«Faticoso, come ha visto. Ma ho usato una metafora cara ai senesi, il cavallo bano si giudica al terzo giro». Ci sono matricole che fanno boom all'esordio e poi si sgorifiano. Tutto è relativo».

**Quanto ha raccolto dalla Borsa e quali sono le priorità?**

«Circa 3 milioni e mezzo di euro

### Identikit di un'impresa

GIAMMARCO BISOGNO



#### Tra turismo e sport

Ad Emma Villas, presidente Volley

Giammarco Bisogno, amministratore delegato del gruppo Emma Villas, è anche appassionato di sport: è presidente della squadra di volley oggi in A2.



Giammarco Bisogno con il team di Emma Villas davanti alla Borsa di Milano

di controvalore della raccolta. Li investiremo nell'acquisizione di nuovi immobili in aree dove Emma Villas è più scoperta, come in montagna ad esempio. Lavoreremo sulla rete di vendita in Spagna, in Francia, Croazia, Grecia. Un progetto di crescita ambizioso in tre-quattro anni. La Borsa è stata l'acceleratore».

**La sede della società?**

«Emma Villas è basata a Chiusi, Siena rappresenta la città vetri-

na anche grazie al nuovo store e alla squadra di volley».

**Da operatore del settore, come giudica lo stato di salute del turismo in Italia?**

«Penso che, nonostante le guerre, le pandemie, le crisi, l'Italia sarà sempre una delle mete preferite per le vacanze. Ci sono tante cose belle, c'è spazio per tutti i tipi di turismo. Il nostro prodotto è diventato un must per italiani e stranieri: una villa al mare o un casale in campagna, alla fine dei conti, può rivelarsi la vacanza più conveniente oltre che più bella e rilassante».

**L'identità del cliente Emma Villas si è evoluta?**

«Il nostro target è la famiglia, che ama le vacanze culturali e di piacere, che vuole scoprire i luoghi e le città, i musei e i prodotti tipici. Ho notato che sono aumentati anche i giovani in gruppo che apprezzano questa esperienza di vacanza in villa».

**Travellers, la bibbia dei viaggiatori, ha eletto Siena come città più accogliente d'Europa. E' un plus per Emma Villas?**

«Per noi non è una sorpresa, abbiamo investito su Siena città ricca d'arte, di cultura, di storia. Poi è accogliente già come paesaggio, come natura. A conferma che la scelta di aprire lo store qui è azzeccatissima».

I numeri dei bilanci presentati a Piazza Affari

## Ricavi a 29 milioni, 550 proprietà

SIENA

**I numeri che Emma Villas ha inviato alla Consob e a Borsa Italiana in vista della quotazione evidenziano ricavi totali per 28,8 milioni di euro nel 2022, un Ebitda l'anno scorso pari a 1,3 milioni. Mentre il bilancio semestrale 2023, si è chiuso con un valore della produzione pari a 7,74 milioni, un Ebitda negativo per 2,54 milioni e**

una perdita netta di 2,19 milioni di euro, dato in netto miglioramento rispetto a 4,27 milioni di euro del primo semestre 2022. I numeri risentono del fatto che riguardano inverno e primavera, non comprendono l'estate. Che è ovviamente la stagione dei profitti per la società.

**Gli altri dati cruciali** sono circa 7.400 settimane prenotate l'anno scorso, oltre 550 proprietà in portfolio in esclusiva,

15 regioni italiane coperte dall'offerta di ville e casali per le vacanze.

**Il prezzo di collocamento** nel segmento Euronext Growth di Borsa Italiana è stato di 3,30 euro per azione. Per un controvalore della raccolta pari a 3 milioni e mezzo di euro circa. La capitalizzazione di Emma Villas dopo il collocamento si aggira sui 23 milioni, i dipendenti e collaboratori sono oltre 80.