

Sbarcato a Piazza Affari il campione toscano degli affitti brevi di ville e casali

LINK: https://firenze.repubblica.it/cronaca/2023/10/30/news/emma_villas_piazza_affari_affitti_brevi_ville-419108284/



Sbarcato a Piazza Affari il campione toscano degli affitti brevi di ville e casali di Maurizio Bogni **Emma Villas** di Chiusi è nota perché tra le centinaia di dimore di lusso ha gestito anche Villa Corallina di Beppe Grillo a Marina di Bibbona 30 Ottobre 2023 alle 06:00 2 minuti di lettura Né alta tecnologia digitale. E né manifatturiero. L'ultimo debutto di una società toscana a Piazza Affari viene da un settore meno avvezzo alle quotazioni ma che è d'eccellenza nella regione: il turismo. A sbarcare in Borsa è **Emma Villas**, la società di Chiusi (Siena) dell'imprenditore Gianmarco **Bisogno**, leader in Italia nella mediazione di affitti brevi di ville e tenute di pregio con in portafoglio 550 proprietà gestite in esclusiva in 15 regioni italiane (soprattutto Toscana e Umbria). È un brand noto per la squadra di volley maschile di Siena che sponsorizza. Ma soprattutto per gli ospiti

delle sue residenze di lusso e per avere gestito l'affitto della storica villa Corallina di Beppe Grillo, a Marina di Bibbona, dimora dove è nato il Movimento Cinque Stelle ed è stata sede di epocali summit di governo: 'casa al mare' costruita nel 1920 dai Ginori, 8 camere, 7 bagni e 5 ettari di terra con parco e piscina, che in passato il leader del Movimento 5S ha affittato tramite **Emma Villas** a 13-14 mila euro a settimana. Borsa Italiana ha disposto l'ammissione alle negoziazioni, a partire dal 29 settembre, delle azioni ordinarie di **Emma Villas** su Euronext Growth Milan, sistema multilaterale di negoziazione dedicato alle piccole e medie imprese ad elevato potenziale di crescita. Prezzo di collocamento 3,3 euro ad azione con obiettivo di portare sul mercato il 13,91% dell'azionariato e raccogliere circa 3,5 milioni di euro, mentre **Bisogno** mantiene il controllo dell'86,09% di una società

che così capitalizza 23 milioni di euro. A spingere l'imprenditore toscano in Borsa è la volontà di raccogliere risorse per fare shopping di aziende del settore ma anche per iniziare a porre le basi di una politica di internazionalizzazione. "Questo è l'inizio di un cammino importante - ha spiegato l'azionista e ad di **Emma Villas** - Vogliamo crescere attraverso acquisizioni di aziende, ma sviluppando anche la rete interna e i canali di vendita. L'obiettivo della società è di essere l'unico operatore che libera i proprietari da tutte le difficoltà derivanti dalle ville e dalle seconde case". Il futuro dell'azienda, al momento, è in Italia, ma l'ad non esclude l'espansione all'estero: "La stiamo valutando, ma ora siamo impegnati a perfezionare la nostra offerta sul mercato italiano. I nostri clienti vengono per l'86% da fuori Italia. In cantiere anche la possibilità di sviluppare un progetto

per clienti italiani all'estero", aggiunge **Bisogno**, pioniere del settore villa rentals, di cui tra gli anni Novanta e i primi del Duemila intuì le potenzialità arrivando a fondare nel 2006 **Emma Villas**. Oggi la società di Chiusi può contare su un'evoluta infrastruttura tecnologica, distribuzione capillare sul territorio **i t a l i a n o**, managerializzazione della struttura operativa interna superiore alla media del settore in Italia, grazie alla solida esperienza del management team e alla continua attività di formazione del personale attraverso **'Emma Villas Academy'**. La peculiarità dell'azienda è appunto quella di aver reclutato e formato negli scorsi anni manager locali che cercano e gestiscono direttamente le proprietà sul territorio, sollevando i proprietari da ogni incombenza. "La costante azione di fidelizzazione degli ospiti - spiegano da **Emma Villas** - consente all'azienda di vantare una solida base di clienti ricorrenti che hanno già soggiornato una o più volte nelle proprietà gestite dalla società, con un tasso del 25% di 'repeats' sul totale degli ospiti in arrivo registrato nel 2022. La società ha sviluppato un modello unico, con un approccio integrato

proprietario - cliente in cui il valore e la tutela della proprietà e la qualità dei soggiorni sono due aspetti curati in modo unitario e rigoroso. Focalizzata sulla ricerca e acquisizione di proprietà di pregio, in armonia con la bellezza dei luoghi, l'offerta di **Emma Villas** include ville e dimore indipendenti con piscina privata o accesso alla spiaggia, casali premium o luxury in campagna, al mare, nei centri storici, in montagna, ai laghi".