



VILLE IN AFFITTO IN ITALIA

TURISMO, AFFITTI BREVI DI VILLE DI PREGIO: TUTTI PAZZI PER LA TOSCANA, VOLANO LE PRENOTAZIONI IN PROVINCIA DI GROSSETO (+15%) PER LA STAGIONE ESTIVA

EMMA VILLAS CONFERMA IL PROPRIO IMPEGNO SUL TERRITORIO A SUPPORTO DI UN'OFFERTA TURISTICA CHE INCLUDA ARTE, NATURA ED ESPERIENZE ESCLUSIVE

CON IL SOSTEGNO AL PROGETTO DI ARTE CONTEMPORANEA DI "HYPERMAREMMA", L'APPUNTAMENTO E' SOTTO LE STELLE DI CAPALBIO, IN UNO SCENARIO DA FIABA

AD UN'ASTA D'ARTE ESCLUSIVA

La Toscana continua a essere la meta più desiderata dai turisti: è la prima regione per numero di prenotazioni di ville e dimore di pregio, con il 49% delle prenotazioni totali nel 2024, e ha registrato un boom delle prenotazioni per i soggiorni estivi, con oltre 2.200 settimane prenotate.

- *Continua il percorso della società alla scoperta del connubio tra arte e natura all'Argentario e in Maremma. Alla ricerca di esperienze uniche da offrire ai propri proprietari e ai propri ospiti, quest'anno, Emma Villas sostiene "HYPERMAREMMA" e il suo progetto di arte contemporanea sul territorio. Prossimo evento l'asta d'arte esclusiva che si terrà il prossimo 13 luglio a Capalbio.*
- *Chi visita la Maremma? Principalmente i tedeschi, seguiti dagli italiani e dagli americani, tutti innamorati delle bellezze nostrane*
- *I must per un'estate indimenticabile: vacanze slow, ricche di attività outdoor e alla riscoperta dei tesori artistici e della storia del territorio. E per rispondere ai desideri di vacanza, riapre a Orbetello l'Emma Villas Hub-Store*

*Orbetello, 12 luglio – Anche per la summer season 2024, la Toscana si conferma ancora una volta regina del turismo italiano, classificandosi come prima regione per numero di prenotazioni di ville e dimore di pregio con il **49%** del totale registrato nel 2024. In particolare, la Regione ha riscontrato come sempre grande interesse e notevoli risultati in termini di prenotazioni per i soggiorni estivi, con oltre **2.200 settimane prenotate** nel periodo maggio-settembre e una crescita del **15%** nella provincia di Grosseto.*

A rivelarlo è **Emma Villas**, l'azienda leader nel settore del vacation rental di ville e dimore di pregio con oltre 650 proprietà in Italia e quotata sul segmento Euronext Growth Milan organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., che **ha assistito a un aumento significativo delle prenotazioni per questo tipo di soluzione**, in particolare nella provincia di Grosseto, per un totale complessivo di oltre **260 settimane prenotate** (+15% rispetto a quanto si registrava alla stessa data lo scorso anno per la stagione 2023)¹. E, proprio per celebrare il territorio, la natura incontaminata della Maremma all'insegna dell'amore per l'arte, Emma Villas sarà a fianco di "HYPERMAREMMA" e del celebre festival di arte contemporanea nel territorio, supportando l'Asta d'arte che si terrà il prossimo 13 luglio a Capalbio in uno scenario naturale esclusivo.

Secondo l'**Osservatorio Emma Villas**, lente privilegiata sul turismo di ville e dimore di pregio, la Toscana con la sua Maremma è, infatti, molto apprezzata da tutti i turisti, nello specifico da **tedeschi (19%), italiani (16%) e americani (8%)**, che scelgono la provincia per un soggiorno di oltre una settimana, con un prezzo medio a struttura di 5.400€ a settimana.² Una conferma per la passione della Toscana e le sue bellezze arriva anche

¹ Dati elaborati da database gestionale, Osservatorio dati Emma Villas aggiornati all'11 luglio 2024

² Dati elaborati da database gestionale, Osservatorio dati Emma Villas aggiornati all'11 luglio 2024



VILLE IN AFFITTO IN ITALIA

dai dati ufficiali secondo i quali, con **oltre 5,8 milioni di arrivi previsti**, la stagione estiva 2024 nella Regione sarà in positivo con buone prospettive di crescita per la costa³.

Ma quali sono i must di un'estate indimenticabile? A rivelarlo è proprio l'Osservatorio Emma Villas secondo il quale le vacanze saranno **slow, ricche di attività outdoor** e alla riscoperta dei **tesori artistici** e della storia del territorio attraverso **tour gastronomici e tra gli artigiani locali**⁴. La voglia di una vacanza **autentica e ricca di esperienze legate alla natura e all'arte** sono però desideri realizzabili non solo grazie alle dimore immerse nella natura di Emma Villas, ma anche attraverso l'offerta culturale di realtà come "**HyperMaremma**" che ha l'obiettivo di valorizzare attraverso l'arte le bellezze della Maremma e che il prossimo 13 luglio a Capalbio, darà vita ad un'asta esclusiva.

"Siamo felici di supportare "HyperMaremma": con questa realtà condividiamo l'amore per il territorio e la bellezza, aspetti che ci contraddistinguono come azienda che opera per rendere l'hospitality un'esperienza unica e autentica. L'asta organizzata quest'anno è un evento che sosteniamo con entusiasmo perché concepita nel segno di un connubio perfetto tra arte e territorio. Propria a Orbetello, all'interno della suggestiva cornice del Monte Argentario, abbiamo aperto da poco più di un anno uno dei nostri Hub-Store, con l'obiettivo di essere un punto di riferimento sia per i proprietari che vogliono inserire nel nostro network la propria villa, che per gli ospiti in cerca di proprietà di pregio per le vacanze, esperienze e servizi di qualità nella regione" dichiara **Giammarco Bisogno**, Amministratore Delegato di Emma Villas.

GLI STORE EMMA VILLAS, UN PROGETTO NAZIONALE CHE PUNTA SULLE REALTÀ LOCALI

Inaugurato l'anno scorso, l'Hub Store di Orbetello nasce come punto di riferimento per una community di proprietari e ospiti internazionali. Il progetto, infatti, si pone l'ambizioso obiettivo di contribuire alla costruzione di una filiera virtuosa di sviluppo economico orientata alla valorizzazione del territorio. L'azienda è in grado di offrire ai proprietari una soluzione di rental e property management a copertura di tutte le incombenze connesse alla locazione e, agli ospiti, il supporto di un concierge dedicato per vivere appieno l'esperienza unica della vacanza in villa. Gli store di Emma Villas si pongono l'obiettivo di divenire un punto di riferimento per il settore del Vacation Rental, sia per i turisti che per i proprietari. Essi rappresentano, infatti, da una parte il **fulcro dell'acquisizione delle nuove proprietà**, intercettando tutte le esigenze dei proprietari connesse alla locazione, quali reddito immediato e garantito, property management, smart hospitality e supporto negli interventi di riqualificazione di immobili, e dall'altra un **punto di riferimento per gli ospiti** che potranno scegliere dove fare la loro prossima vacanza, integrando nel proprio soggiorno esperienze uniche di natura artistica, enogastronomica o di fruizione del territorio da un punto di vista naturalistico e sportivo.

Emma Villas: Emma Villas è un Tour Operator Incoming Italiano. Opera nel settore degli affitti turistici settimanali di ville e casali di pregio con piscina privata. Attualmente gestisce, in esclusiva, oltre 600 proprietà su tutto il territorio italiano accogliendo ogni anno più di 55.000 ospiti internazionali. Property management, Smart Hospitality, Concierge dedicato 7/7, Guest & Property Protection sono tra gli elementi caratterizzanti il modello di Emma Villas.

UFFICIO STAMPA FINANZIARIO

Spriano Communication & Partners

Matteo Russo, mrusso@sprianocommunication.com | Mob. +39 347 9834 881

Jacopo Ghirardi, jghirardi@sprianocommunication.com | Mob. +39 3337139257

³ Indagine realizzata dal Centro Studi Turistici di Firenze per conto di Toscana Promozione Turistica, su un campione di 535 imprenditori della ricettività, maggio 2024

⁴ Indagine AstraRicerche- Emma Villas, realizzata su un campione di oltre 1000 italiani di età compresa tra i 30 e i 70 anni, maggio 2024



VILLE IN AFFITTO IN ITALIA

EMMA VILLAS S.P.A.

Monia Lupi – Investor Relations Manager

Email: m.lupi@emnavillas.com

Tel. +39 0578 1901628

INVESTOR RELATIONS ADVISOR

KT&Partners

Chiara Cardelli,

ccardelli@ktepartners.com

Mob. +39 3387129015

EMMA VILLAS PRESS OFFICE c/o INC ISTITUTO NAZIONALE PER LA COMUNICAZIONE

Mariagrazia Martorana- m.martorana@inc-comunicazione +39 333 576 1268

Caterina Volodin - c.volodin@inc-comunicazione.it + 39 345 6377253